



ОПШТИНА ЛЕБАНЕ



**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АРХЕОЛОШКОГ НАЛАЗИШТА
ЦАРИЧИН ГРАД**



Лебане, 2018.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АРХЕОЛОШКОГ НАЛАЗИШТА ЦАРИЧИН ГРАД

Носилац израде плана:
ОПШТИНА ЛЕБАНЕ



Инвеститор:
Програм европског партнерства са општинама
Европски Прогрес



Република Србије



Program finansira EU



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra
Swiss Agency for Development
and Cooperation SDC



Sprovodi program

EVROPSKI
PROGRES

Обрађивач:
ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ



Одговорни урбаниста:

Директор:

др Милица Максић, дипл.инж.арх
лиценца бр. 200 1254 11

мр Мирољуб СТАНКОВИЋ, дипл.инж.арх.

Лебане, 2017.

СТРУЧНИ ТИМ:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА (РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ):

др Милица МАКСИЋ, дипл.инж.арх.

САОБРАЋАЈ:

Владимир БОГДАНОВИЋ, дипл.инж.грађ.

УРБАНИЗАМ:

др Милица МАКСИЋ, дипл.инж.арх.

ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Мирослав ВУЧКОВИЋ, маст. прост. план.

**ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА
И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА**

др Милица МАКСИЋ, дипл.инж.арх.

МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

Електроенергетика и телекомуникације:

Ивица ДИМИТРИЈЕВИЋ, дипл.инж.ел.

Водовод и канализација:

Весна СТОЈАНОВИЋ, дипл.инж.грађ.

Гасификација и топлификација:

Милан МИЛОСАВЉЕВИЋ, дипл.инж.маш.

ЗЕЛЕНИЛО:

Мара РАШКОВИЋ, дипл.инж.пејз.арх.

ГЕОДЕЗИЈА:

Зорица ГОЛУБОВИЋ, инж. геодезије

КОНСУЛТАНТИ:

Бојана МИХАЉЕВИЋ, дипл.инж.арх.

др Иван Бугарски

Јелена СТОЈАНОВИЋ, маст.арх.

Игор ИГИЋ, дипл. инж. грађ.

СТРУЧНА КОНТРОЛА:

Бранимир ЋИРИЋ, дипл.инж.арх.

.....
ДИРЕКТОР:

мр Мирољуб СТАНКОВИЋ, дипл.инж.арх.

САДРЖАЈ

A. УВОД	6
1. РАЗЛОГ И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА	6
2. ОПШТИ ДЕО	7
2.1. Граница плана и обухват грађевинског подручја	7
2.2. Правни и плански основ за израду плана	9
2.3. Обавезе, услови и смернице из планских докумената ширег подручја	10
2.3.1. Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС, број 88/10)	10
2.3.2. Регионални просторни план Јужно поморавље ("Службени гласник РС, бр. 83/10)	10
2.3.3. Просторни план подручја посебне намене Радан планине ("Сл. гласник РС", бр. 110/14)	10
2.3.4. Просторни план општине Лебане ("Сл. гласник РС", бр. 13/11)	13
2.4. Оцена постојећег стања	16
2.4.1. Намена површина	16
2.4.2. Врста изградње	18
2.4.3. Трасе, коридори и регулација саобраћајница	18
2.4.4. Мреже и капацитети јавне комуналне инфраструктуре	19
2.4.5. Преглед евидентираних и заштићених објеката, споменика културе и природе и амбијенталних целина	19
2.4.6. Животна средина	20
2.4.7. Власничка структура земљишта	20
2.4.8. Оцена расположивих подлога за израду плана	20
2.4.9. Основна ограничења	20
В. ПЛАНСКИ ДЕО	21
1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	21
1.1. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ	21
1.2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА	22
1.2.1. Земљиште у грађевинском подручју	22
1.2.2. Земљиште ван грађевинског подручја	24
1.3. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ	24
1.4. НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА	

(НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН)	24
1.5. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА	
ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ	25
1. 6. КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ,	
ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ	34
1.6.1. Саобраћајна инфраструктура	34
1.6.2. Електроенергетска мрежа	35
1.6.3. Телекомуникациона мрежа	36
1.6.4. Водоводна мрежа	36
1.6.5. Канализациона мрежа	37
1.6.6. Регулација водотокова	37
1.6.7. Гасоводна и топловодна мрежа	38
1.7. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ	
ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ	
И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, КАО И УСЛОВИ ЗА ЊИХОВО	
ПРИКЉУЧЕЊЕ	39
1.7.1. Јавно зеленило	39
1.7.2. Мрежа саобраћајне инфраструктуре	39
1.7.3. Услови за уређење и изградњу инфраструктурних мрежа	40
1.8. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И	
НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И	
КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ	47
1.8.1. Заштита непокретних културних добара и културног наслеђа	47
1.8.2. Заштита природних добара и природног наслеђа,	
животне средине, живота и здравља људи	53
1.9. УРБАНИСТИЧКЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА	55
1.10. УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	
ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ,	
У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМ ПРИСТУПАЧНОСТИ	57
1.11. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ	58
1.12. ПОПИС ОБЈЕКТА ЗА КОЈЕ СЕ ПРЕ САНАЦИЈЕ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ	
МОРАЈУ ИЗРАДИТИ КОНЗЕРВАТОРСКО-РЕСТАУРАТОРСКИ ПРОЈЕКТИ	
ПРЕМА УСЛОВИМА СЛУЖБЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ	
ДОБАРА	59
2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	60
2.1. Правила грађења по наменама грађевинског земљишта	60
2.2. Инжењерско-геолошки услови за изградњу објекта	63
2.3. Услови за уређење зелених и слободних површина на парцели	63

2.4. Правила за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката.....	63
3. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	63
3.1. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта и урбанистичко-архитектонског конкурса	63
3.2. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама из планског документа, који је потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе	64
4. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА.....	64

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АРХЕОЛОШКОГ НАЛАЗИШТА ЦАРИЧИН ГРАД

А. УВОД

1. РАЗЛОГ И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Изради Плана детаљне регулације археолошког налазишта Царичин град (у даљем тексту: **План**), приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације археолошког налазишта Царичин град ("Службени гласник града Лесковца", бр. 18/15, 27/15 и 4/17).

Основни циљ израде плана је уређење комплекса археолошког налазишта "Царичин град" у зонама I и II.1 степена заштите; очување, заштита, ревитализација и културолошко коришћење непокретних културних добара у функцији науке, едукације, презентације јавности и туризма; третман непокретних културних добара интегрално са простором у коме се налазе; онемогућавање неконтролисана изградње, непримерене реконструкције и изградње објеката, који могу трајно да деградирају идентитет и интегритет културног добра и његовог окружења; популаризација заштите непокретних културних добара; организовање комплексних и дугорочних научних истраживања непокретних културних добара; едукација младих и презентација јавности; заснивање заштите и ревитализације непокретних културних добара на интегралном и континуалном просторном и урбанистичком планирању.

Планом је утврђена детаљна намена површина по зонама и целинама, површине јавне и остале намене; трасе, коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску и комуналну инфраструктуру. Дефинисана су правила уређења простора и правила грађења објеката на простору у обухвату Плана, која ће представљати плански основ за израду техничке документације за изградњу планираних објеката и реконструкцију постојећих објеката.

План садржи:

- Текстуални део: Полазне основе и Плански део;
- Графички део који садржи две карте постојећег стања и 6 карата планских решења.

Одлуком о изради Плана ("Службени гласник града Лесковца", бр. 18/15, 27/15 и 4/17), дефинисано је да се за предметни план приступа изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину. Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину је саставни део Плана.

2. ОПШТИ ДЕО

2.1. Граница плана и обухват грађевинског подручја

План обухвата у потпуности зоне I и II.1 степена заштите археолошког налазишта Царичин град, као и мали део површине до саобраћајница (парцеле до регулационе линије државног пута, односно саобраћајнице у западном делу подручја Плана).

Подручје обухваћено планом налази се у КО Свињарица и КО Штулац, унутар следећих граница: са севера јужна регулација државног пута II Б реда бр.430; са истока западна регулација Државног пута II Б реда бр. 430, источна граница парцеле број 4932 (КО Штулац); са југа северозападна граница парцеле бр.1529, југоисточна граница парцеле број 4925 (поток), јужна граница парцела бр: 1384, 1368, 1316 и 1300 (КО Штулац), 1081, 108/1, 1011, 1057, 1056, 1049, 1048, 1042, 1039 (КО Свињарица); са запада западна граница парцеле број 1032, западна регулација новопланиране саобраћајнице до укрштаја са државним путем II Б реда бр. 430.

У обухвату Плана налазе се следеће катастарске парцеле:

- целе катастарске парцеле КО Свињарица: 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 499, 500, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554/1, 554/2, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571/1, 571/2, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 587/1, 587/2, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 602, 603, 604, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1082 КО Свињарица;
- делови катастарских парцела 1080, 1081, 2675(пут) КО Свињарица;
- целе катастарске парцеле КО Штулац: 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 304, 305, 306/1, 306/2, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 777, 778, 779, 780, 781, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 801/2, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047/1, 1047/2, 1048, 1049, 1050,

1051, 1052, 1053, 1054, 1055/1, 1055/2, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083/1, 1083/2, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093/1, 1093/2, 1094/1, 1094/2, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144/1, 1144/2, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1194/1, 1194/2, 1195, 1195/1, 1195/2, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229/1, 1229/2, 1230, 1231, 1232/1, 1232/2, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1362, 1363, 1364, 1365, 1365, 1366, 1366, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451/1, 1451/2, 1452, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479.

Укупна површина Плана износи 134 ха.

Грађевинско подручје у површини од 90,4ха обухватаће следеће катастарске парцеле:

- делове катастарских парцела КО Штулац: 187; 189; 192; 199; 200; 201; 202; 209; 210; 213; 214; 216; 218; 219; 221; 224; 225; 226; 227; 228; 229; 230; 231; 232; 302/1; 766; 804; 805; 806; 807; 1144/1,2; 1145; 1146; 1147; 1148; 1149; 1150; 1152; 1153; 1154; 1155; 1156; 1157; 1158; 1159; 1160; 1161; 1163; 1164; 1165; 1166; 1167; 1168; 1172; 1173; 1174; 1175; 1301; 1316; 1317; 1318; 1319; 1320; 1321; 1322; 1323; 1325; 1326; 1327; 1328; 1329; 1330; 1331; 1332; 1333; 1334; 1335; 1336; 1337; 1338; 1339; 1351; 1342; 1341; 1340; 1436; 1437; 1438; 1439; 1447; 1448; 1449; 1450; 1451/1,2; 1452; 1454; 1462; 1463; 4928; 4933.

- целе катастарске парцеле КО Штулац: 185; 186; 188; 190; 203; 204; 205; 206; 207; 208; 210; 211; 212; 213; 214; 215; 220; 222; 233; 234; 235; 236; 237; 238; 239; 240; 241; 242; 243/1,2; 244; 245; 246; 247; 248; 249; 250; 251; 252; 253; 254; 255; 256; 257; 258; 259; 260; 261; 262; 263; 264; 265; 266; 267; 268; 269; 270; 271; 272; 273; 274; 275; 276; 277; 278; 280; 281; 282; 283; 284; 285; 286; 287; 288; 289; 290; 291; 292; 293; 294; 295; 296; 297; 298; 299; 300; 301; 304; 305; 306/1,2; 307; 308; 309; 310; 311; 312; 313; 314; 315; 316; 317; 318; 319; 320; 321; 322; 323; 324; 325; 326; 327; 328; 329; 330; 331; 332; 333; 334; 335; 336; 337; 338; 339; 340; 341; 342; 343; 344; 345; 346; 347; 348; 349; 350; 351; 767; 768; 769; 770; 771; 772; 773; 774; 775; 776; 777; 778; 779; 780; 781; 783; 784; 785; 786; 787; 788; 789; 802; 803; 899; 900; 901; 902; 903; 904; 905; 906; 907; 908; 909; 910; 911; 912; 913; 914; 915; 916; 917; 918; 919; 920; 921; 922; 923; 924; 925; 926; 927; 928; 929; 930; 931; 932; 933; 934; 935; 936; 937; 938; 939; 940; 941; 942; 943; 944; 945; 946; 947;

948; 949; 950; 951; 952; 953; 954; 955; 956; 957; 958; 959; 960; 961; 962; 963; 964; 965; 966; 967; 968; 969; 970; 971; 972; 973; 974; 975; 976; 977; 978; 979; 980; 981; 982; 983; 984; 985; 986; 987; 988; 989; 990; 991; 992; 993; 994; 995; 996; 997; 998; 999; 1000; 1001; 1002; 1003; 1004; 1005; 1006; 1007; 1008; 1009; 1010; 1011; 1012; 1013; 1114; 1015; 1016; 1017; 1018; 1019; 1020; 1021; 1022; 1023; 1024; 1025; 1026; 1027; 1028; 1029; 1030; 1031; 1032; 1033; 1034; 1035; 1036; 1037; 1038; 1039; 1040; 1041; 1042; 1043; 1044; 1045; 1046; 1047/1,2; 1048; 1049; 1050; 1051; 1052; 1053; 1054; 1055/1,2; 1056; 1057; 1058; 1059; 1060; 1061; 1062; 1063; 1064; 1065; 1066; 1067; 1068; 1069; 1070; 1071; 1072; 1073; 1074; 1075; 1076; 1077; 1078; 1079; 1080; 1081; 1082; 1083/1,2; 1084; 1085; 1086; 1087; 1088; 1089; 1090; 1091; 1092; 1093/1,2; 1094/1,2; 1095; 1096; 1097; 1099; 1100; 1101; 1102; 1103; 1004; 1105; 1107; 1108; 1109; 1110; 1111; 1112; 1113; 1114; 1115; 1116; 1117; 1118; 1119; 1120; 1121; 1122; 1123; 1124; 1125; 1126; 1127; 1128; 1129; 1130; 1131; 1132; 1133; 1134; 1135; 1136; 1137; 1138; 1139; 1140; 1141; 1142; 1143; 1169; 1170; 1176; 1177; 1178; 1179; 1180; 1181; 1182; 1183; 1184; 1185; 1186; 1187; 1188; 1189; 1190; 1191; 1192; 1193; 1194/1,2; 1195/1,2; 1196; 1197; 1198; 1199; 1200; 1201; 1202; 1203; 1204; 1205; 1206; 1207; 1208; 1209; 1210; 1211; 1212; 1213; 1214; 1215; 1216; 1217; 1218; 1219; 1220; 1221; 1222; 1223; 1224; 1225; 1226; 1227; 1228; 1229/1,2; 1230; 1231; 1232/1,2; 1233; 1234; 1235; 1236; 1237; 1238; 1239; 1240; 1241; 1242; 1243; 1244; 1245; 1246; 1247; 1248; 1249; 1250; 1251; 1252; 1253; 1254; 1255; 1256; 1257; 1258; 1259; 1260; 1261; 1262; 1263; 1264; 1265; 1266; 1267; 1268; 1269; 1270; 1271; 1272; 1273; 1274; 1275; 1276; 1277; 1278; 1279; 1280; 1281; 1282; 1283; 1284; 1285; 1286; 1287; 1288; 1289; 1290; 1291; 1292; 1293; 1295; 1296; 1297; 1298; 1299; 1300; 1324; 1343; 1345; 1346; 1347; 1348; 1349; 1350; 1392; 1393; 1394; 1395; 1396; 1397; 1398; 1399; 1400; 1433; 1434; 1435; 1440; 1441; 1442; 1443; 1444; 1445; 1446; 4924.

- делове катастарских парцела КО Свињарица: 492; 493; 496; 499; 500; 501; 502; 503; 504; 507; 508; 509; 529; 530; 533; 535; 538; 641; 640; 638; 637; 635; 633; 632; 631; 626; 627; 623; 622; 621; 620; 619; 618; 617; 611; 609; 563; 642; 608; 607; 1080; 1081; 2675; 2680.

- целе катастарске парцеле КО Свињарица: 491; 494; 510; 511; 512; 513; 514; 515; 516; 517; 518; 519; 520; 521; 522; 523; 524; 525; 526; 527; 528; 531; 532; 536; 537; 539; 540; 541; 542; 543; 544; 545; 546; 547; 548; 549; 550; 551; 552; 553; 554/1,2; 555; 556; 557; 558; 559; 560; 561; 562; 565; 566; 567; 568; 569; 570; 571/1,2; 572; 573; 574; 575; 576; 577; 578; 579; 580; 581; 582; 583; 584; 585; 586; 587; 588; 593; 594; 597; 598; 601; 604; 605; 606; 624; 625; 636; 639; 1032; 1033; 1034; 1035; 1036; 1037; 1038; 1039; 1042; 1043; 1044; 1045; 1046; 1047; 1048; 1049; 1050; 1051; 1052; 1053; 1054; 1055; 1056; 1057; 1058; 1059; 1060; 1061; 1062; 1063; 1064; 1065; 1066; 1067; 1068; 1069; 1070; 1071; 1072; 1073; 1074; 1075; 1076; 1077; 1078; 1079; 1082; 1011 .

2.2. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду Плана садржан је у члану 27. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС и 50/13 – одлука УС и 132/2014) (у даљем тексту: **Закон**), Статуту општине Лебане ("Службени гласник града Лесковца", бр. 16/08 и 21/08), Одлуци о изради Плана детаљне регулације археолошког налазишта Царичин град ("Службени гласник града Лесковца", бр. 18/15, 27/15 и 4/17), Решењу Завода за заштиту и научно проучавање споменика културе НРС бр. 257/49 од 12.02.1949. год („Службени гласник НРС бр. 54/IV) и Одлуци о утврђивању непокретних културних добара од изузетног и великог значаја (Службени гласник СРС, бр. 14/79).

Обавеза израде Плана садржана је у Просторном плану подручја посебне намене Радан планине ("Сл. гласник РС", бр. 110/14).

Плански основ израде плана садржан је у Просторном плану Републике Србије ("Службени гласник РС, бр. 88/10) (у даљем тексту: **ППРС**), Регионалном просторном плану Јужног поморавља ("Службени гласник РС", бр. 83/10) (у даљем тексту: **РППЈП**), Просторном плану подручја посебне намене Радан планине ("Сл. гласник РС", бр. 110/14) (у даљем тексту: **ПППНRP**) и Просторном плану општине Лебане ("Сл. гласник РС", бр. 110/14).

2.3. Обавезе, услови и смернице из планских докумената ширег подручја

2.3.1. Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године (*"Службени гласник РС, бр. 88/10)*

Основни циљ у области културног наслеђа утврђен Просторним планом РС је да се културно наслеђе артикулише као развојни ресурс, заштити, уреди и користи на начин који ће допринети успостављању регионалног и локалног идентитета у складу са европским стандардима заштите.

Царичин град је Просторним планом РС сврстан у приоритетно културно подручје које треба да ужива посебан третман.

2.3.2. Регионални просторни план Јужно поморавље (*"Службени гласник РС, бр. 83/10)*

У поглављу 4.2. Организација и уређење туристичких и рекреативних простора наглашено је да ће Царичин град бити промовисан у рејону Горња Јабланица-Пуста река као северозападном делу туристичког кластера југоисточна Србија, који у Јабланичком округу захвата делове општина Бојник, Лебане и Медвеђа у оквиру туристичког комплекса општински центар Лебане-водоакумулација Кључ-Царичин град.

2.3.3. Просторни план подручја посебне намене Радан планине (*"Сл. гласник РС", бр. 110/14)*

Непокретно културно добро од изузетног значаја "Царичин град" је једна од посебних намена због које је рађен Просторни план подручја посебне намене Радан планине (у даљем тексту: **ПППН Радан планине**), поред заштићеног подручја Радан планине, акумулације и извориште вода "Брестовац" и туристичког подручја "Радан планина".

Природно-културни предео "Царичин град", тј. НКД од изузетног значаја "Царичин град" и његова заштићена околина обухватају укупну површину око 6 km².

Просторним планом успостављене су следеће зоне заштите:

1) Зона I степена заштите самог културног добра, обухвата простор утврђеног византијског града - Iustiniana Prima - "Царичин град" - између Свињаричке реке на северу и западу, Царичинске реке на североистоку, државног пута Пв 432 на југоистоку и сеоског пута на југу.

2) Зона II.1 степена заштите чини простор непосредне заштићене околине културног добра, око зоне у I степену његове заштите, у оквирном радијусу од 500 до 1.000 m од средишта самог културног добра.

3) Зона II.2 степена заштите представља простор шире заштићене околине културног добра око зоне II.1 степена његове заштите, у оквирном радијусу од 1.000 до 1.500 m од средишта самог културног добра.

НКД од изузетног значаја "Царичин град" је предложено за укључивање у културно-историјску руту "Пут римских царева" од националног значаја (према Мастер плану културно-историјске руте "Пут римских царева" и Регионалном просторном плану општина Јужног Поморавља (Уредба о утврђивању Регионалног просторног плана општина Јужног Поморавља ("Службени гласник РС", број 83/10)

Заштита и уређење НКД од изузетног значаја "Царичин град" Iustiniana Prima - "Царичин град", као културно добро од изузетног, националног и међународног значаја и источна капија заштићених подручја Радан планине, штитиће се, уређивати и културолошки користити, у складу са Законом о културним добрима, као комплексна целина НКД, односно природно-културни предео "Царичин град".

Подручје комплекса природно-културног предела "Царичин град" диференцира се на три зоне заштите и то:

1) Зона самог културног добра у I, највишем и најстрожем степену заштите, обухвата утврђено урбано језгро Акропоља, Горњег и Доњег града, са непосредним окружењем између Свињаричког потока на западу (укључујући узан појас на левој обали овог потока), Царичинске реке на североистоку и постојећег државног пута Пв 432 на југоистоку и сеоског пута на југу, површине од око 32 ha, у оквиру КО Штулац, општина Лебане, као простор на коме су концентрисана најзначајнија откривена и потенцијална добра. Простор ове зоне намењен је паралелним, међусобно усклађеним активностима научног истраживања, конзервације и рестаурације налазишта, специјалне едукације и туристичке презентације налазишта, са организованим дневним посетама. Простор зоне биће уређен као парк са негованим ниским и високим аутохтоним зеленилом, природно уређеним пешачким стазама, одмориштима и друго, без нових објеката, изузев објеката у непосредној функцији заштите и презентације налазишта, у складу са условима надлежне службе заштите (обележавање откривених објеката информативним паноима, заштитни наткривни објекти највреднијих налаза, санитарни чвор). Презентација налазишта вршиће се, уз наплату улазница, у организованим групама са водичем по утврђеном сценарију и реду налазишта, уз контролисање капацитета једновремених посетилаца. У амбијенту урбаног језгра, одржавале би се и културне манифестације везане за историју Царичиног града, уз коришћење савремене видео-технологије. Ургентне активности у овој зони су конзервација угрожених налаза и природно уређење урбаног језгра, као први корак у организовању његове презентације. У зони ће бити извршена експропријација приватног земљишта.

Према Условима Републичког завода за заштиту споменика културе, у овој зони ће се спроводити следећа правила заштите и уређења:

- обавезно је очување изворног изгледа и габарита археолошког налазишта; забрањује се коришћење споменика у сврхе које нису у складу са његовом наменом и значењем, или на начин којим се могу нарушити споменичка својства или изазвати његова оштећења;

- забрањују се све врсте земљаних радова којима се мења морфологија терена (осим археолошких ископавања и истраживања које спроводи надлежна институција), као и вађење песка и шљунка из обухваћених водотока;

- могу се изводити само грађевински радови који су искључиво у функцији културног добра, тј. очувања и презентације налазишта путем конзервације и рестаурације остатака архитектуре; у том смислу, дозвољена је обнова порушених делова налазишта по одговарајућем програму/условима и под надзором службе заштите, у циљу презентације мозаика, камене пластике и др.;

- у случају потребе, могућа је изградња заштитних конструкција за поједине објекте унутар утврђеног града; заштитне конструкције ће се градити по пројектима надлежне службе заштите, у складу са средњорочним и дугорочним програмима истраживања, конзервације и презентације добра;

- изградња нових објеката у делу зоне изван утврђеног града могућа је само у функцији налазишта, а према условима службе заштите;

- евентуални радови на елементима инфраструктуре (путеви, водовод, канализација, струја, телефон) могу се изводити према пројектима за које је Решење о мерама техничке заштите донео Републички завод за заштиту споменика културе; радовима на инфраструктури претходиће обавезна археолошка истраживања на површинама на којима ће се изводити земљани радови; није дозвољено постављање ваздушних електро и телекомуникацијских водова, а постојеће ваздушне инсталације ће се каблирати; није дозвољено изливање непречишћених отпадних вода у Царичину реку и Свињарички поток, а минимум услова каналисања отпадних вода представљају непропусни сенгрупи са организованим пражњењем; забрањује се депоновање смећа; дозвољено је само природно уређење обухваћених водотока по условима службе заштите природе;

- на локалитету ће бити постављени одговарајући информациони панои, усмеривачи правца кретања и др; терен ће бити хортикултурно уређен по условима службе заштите природе, са аутохтоном шумском и ливадском вегетацијом; обавезно је редовно одржавање ниске и високе вегетације;

- изградња садржаја супраструктуре и инфраструктуре, као и уређење терена налазишта, реализоваће се по одредбама посебног Плана детаљне регулације, према условима службе заштите;

- решења о мерама техничке заштите добра и сагласности на пројекте доноси министарство надлежно за културу на предлог Републичког завода за заштиту споменика културе.

2) Зона П.1 степена заштите чини простор непосредне заштићене околине културног добра, око зоне у I степену заштите, у оквирном радијусу од 500 до 1.000 m од средишта утврђеног града, површине од око 102 ha. Обухвата подграђе и друге просторе са појединачним мањим налазиштима (добро у поступку заштите - археолошки локалитет византијске базилике, евидентирана добра - археолошки локалитет праисторијског Оборишта и споменички локалитет црква Св. Илије са остацима византијског утврђења, трасу аквадукта и др), ван грађевинских рејона већих заселака. Зона се простире између државних путева Пв 430 и Пв 432 и јужног брдовитог залеђа, у оквиру КО Штулац и КО Свињарица, општина Лебане. Зона је намењена очувању непосредне природне околине утврђеног града од некомплементарне и непланске изградње и од других неповољних спољних утицаја (у радијусу непосредне визуелне перцепције околине из центра утврђеног града), као и изградњи и уређењу садржаја у функцији истраживања, заштите и презентације налазишта. У том смислу, у источном делу зоне предвиђен је колски прилаз са државног пута Пв 432 до приступног терминала на улазу у зону I степена, са паркингом за путничка возила и аутобусе, јавним и службеним садржајима за прихват посетилаца (надстрешнице, пешачки приступ утврђеном граду, шетне стазе, брза храна, освежавајућа пића, брошуре, сувенири, санитарни чвор, билетарница, информације, водичи, техничко особље), отвореном и затвореном музејском поставком и радним просторијама за потребе истраживања, едукације, конзервације и рестаурације (уз коришћење постојећег објекта "Визиторског центра Теодора"), са потребном комуналном опремом. Објекти наведених намена биће примерени традицији градње овог поднебља, оптимално уклопљени у предео. Зона ће бити вегетацијски ревитализована и пејзажно оплемењена аутохтоним састојинама. Изградња и уређење овог простора вршиће се по Плану детаљне регулације налазишта и заштићене околине. Ургентне активности у овој зони су поплочавање приступне пешачке стазе до улаза у налазиште, активирање зграде "Визиторског центра Теодора", природно уређење окружујућег простора и израда Плана детаљне регулације.

У складу са Условима Републичког завода за заштиту споменика културе, у овој зони ће се примењивати следећа правила заштите и уређења:

- истраживање, заштита, уређење и презентација појединачних мањих налазишта унутар зоне биће регулисани посебним мерама надлежне службе заштите;

- заштитом и уређењем зоне неопходно је обезбедити интегритет "Царичиног града" и аутентичност амбијента његовог непосредног окружења, односно интеграцију централног и појединачних мањих културних добара са околином, посебно очувањем и унапређењем природних елемената предела (традиционалног пејзажа шумарака, ливада и њива);

- уз излетнички и транзитни туризам у функцији презентације НКД, од осталих активности дозвољена је само традиционална, екстензивна пољопривреда локалног становништва, са малим производним капацитетима, који не утичу на промену традиционалног пејзажа; земљиште зоне/заштићене околине може бити у државном и приватном власништву;

- приватно земљиште ће се експроприсати само за неопходне јавне намене у функцији НКД, а за коришћење осталог приватног земљишта у функцији налазишта биће обезбеђене компензације приватним власницима; није дозвољена промена намене земљишта и култура до доношења Плана детаљне регулације зона I и II.1 степена заштите;

- дозвољена је новоградња објеката супраструктуре и инфраструктуре само у функцијама истраживања, заштите и презентације налазишта, а доградња објеката у мањем обиму и само за потребе постојећих породичних домаћинстава; сви објекти супраструктуре биће приземни и у највећој мери несагледиви са централног налазишта (заклоњени рељефом или високом вегетацијом);

- изградња надземне и подземне инфраструктуре, регулација обухваћених водотока, хортикултурно уређење терена и друго вршиће се по одредбама Плана детаљне регулације, а до његовог доношења по условима надлежне службе заштите; није дозвољено изливање непречишћених отпадних вода у Царичину реку и Свињарички поток, а минимум услова канализације отпадних вода представљају непропусни сенгрупи са организованим пражњењем; чврсти отпад биће одвожен на депонију ван зоне; објекте супраструктуре и инфраструктуре, као и слободне зелене површине неопходно је константно одржавати.

ППППН Радан планине предвиђа израду Плана детаљне регулације за зоне I и II.1 степена заштите НКД "Царичин град".

На основу Закона о заштити животне средине, Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и Закона о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09), у току имплементације Просторног плана обавезна је израда стратешких процена утицаја на животну средину за просторне планове за: и за зоне I и II.1 степена заштите НКД "Царичин град".

2.3.4. Просторни план општине Лебане

("Сл. гласник РС", бр. 13/11)

Просторним планом општине Лебане Царичин град је сагледан у оквиру Примарне туристичке зоне Радан, која обједињује просторне целине планиране за интензивни туристички развој, и то: туристички простор Царичин град, туристичко место Сlišане и друге туристичке локације.

Поред изградње туристичких капацитета, ова зона биће и зона контролисане изградње објеката за одмор. Ова зона комбинује програме и капацитете за различите облике туристичке понуде:

- (а) везано за културни туризам – рута "Пут римских царева",
- (б) везано за туристичке објекте и садржаје,
- (в) везано за уређен и природни пејсаж за рекреацију у летњем периоду.

У оквиру ове зоне се планирају се туристичке подцеле. Туристички простор "Царичин град", садржи археолошко налазиште Iustiniana Prima у оквиру којег се предвиђају се радови истраживања и конзервације према условима надлежног Завода за заштиту споменика културе, као и одговарајућа туристичка презентација.

Посебне мере и услови заштите животне средине за еколошке зоне „Радан-Царичин-град“

- забрањена је изградња на археолошким локалитетима, на парцелама заштићених добара и њихове заштићене околине, осим у случају посебних (специјалних) услова;

- на заштићеним добрима и њиховој заштићеној околини нису дозвољени радови који могу променити њихов садржај, природу или изглед, без претходно прибављених услова и сагласности надлежног завода за заштиту споменика културе;

- забрањено је упуштање непречишћених отпадних вода у Слишанску реку, остале мале водотокове и приобаља, испуштање и просипање отпадних вода на земљиште;

- обавезно је инфраструктурно опремање насеља, издвојених комплекса и локација;

- дозвољена је изградња водонепропусних септичких јама, као прелазног решења, до реализације канализационог система, колектора и уређаја за пречишћавање отпадних вода, у циљу контролисаног управљања отпадним водама;

- обавезно је управљање отпадом, у складу са Планом управљања отпадом;

- обавезан поступак процене утицаја пројеката на животну средину, за постојеће објекте и планиране пројекте (објекте, технологије, радове) потенцијалне изворе загађивања животне средине, нарушавања природних, културних и пејзажних вредности;

- обавезно је партерно уређење на нивоу појединачних комплекса;

- обавезно је пејзажно уређење и формирање заштитног појаса зеленила у зонама утицаја;

- планови нижег реда (планови детаљне регулације) морају садржати превентивне инструменте заштите животне средине – односно процену стратешких утицаја планова на животну средину и урбанистичке параметре уређења, грађења, опремања и организације простора који обезбеђују процедуру одлучивања и услове за контролу, очување, мониторинг и заштиту животне средине;

- реализација пројеката (ревитализација, изградња нових и реконструкција, адаптација постојећих објеката, технологија, постројења, извођење радова) мора садржати инструменте директне заштите животне средине (спречавање и минимизирање потенцијално штетних утицаја и негативних ефеката по животну средину) кроз поступак процене утицаја на животну средину и прибављања услова надлежних завода за заштиту природе и споменика културе;

- обавезно је управљање отпадом према Плану управљања отпадом;

- обавезно је очување, унапређење и заштита предеоних, пејзажних вредности и укупног диверзитета просторно-еколошке целине;

- обавезне су мере еколошке компензације;

- обавезан је мониторинг животне средине (мониторинг зона, комплекса, локација), у складу са Локалним мониторингом животне средине.

Заштита и унапређење природних добара

Предлог режима II степена заштите предвиђен је за локалитет Царичин град и његову заштићену околину.

Посебна подручја и посебни објекти, објекти инфраструктуре и друго

Као посебно подручје издвојено је посебно подручје II степена заштите природе и посебно подручје археолошког локалитета "Царичин град" са заштићеном околином (у просторној целини природног добра "Радан").

Дозвољавају се објекти и радови у функцији заштите и презентације природног и културног добра, према посебним условима надлежних органа и организација.

Усмеравајући документи

Менаџмент-план археолошког локалитета Царичин град

Менаџмент план археолошког локалитета Царичин град (*Iustiniana Prima*) рађен је током периода јун-октобар 2014. године. Документ је настао као један од седам менаџмент планова локалитета у седам земаља Југоисточне Европе, у оквиру пројекта Љубљански процес II: Рехабилитација нашег заједничког наслеђа, а који је координиран од стране Радне групе за културу и друштво Регионалног савета за сарадњу (RCSTFCS) а које је подржала Европска комисија и програм Савета Европе.

Од значаја за израду плана детаљне регулације су следећа решења дефинисана Менаџмент планом. У наредном периоду потребно је реализовати сет активности које ће омогућити безбедан обилазак налазишта већем броју посетилаца, као и осигурати безбедност свих запослених, истражених архитектонских елемената, као и културних добара под претходном заштитом (ограђивање непокретног културног добра у складу са будућим планом детаљне регулације, редовно одржавање налазишта и визиторског центра Теодора).

Планиран развој туризма неопходно је реализовати кроз следеће активности:

- Креирање тематских, туристичких рута на тему Царичин град, и њихово имплементирање у туристичку понуду организатора путовања у земљи и иностранству (тржишно позиционирање),
- Организовање студијских посета за запослене у туризму и култури на дестинацијама које имају успешно развијен туристички производ сличног профила,
- Организовање сталне стручне водичке службе на налазишту,
- Постојање адекватне туристичке сигнализације (хоризонтална и вертикална),
- Повећање смештајних капацитета са посебним акцентом на смештајне капацитете у приватним домаћинствима,
- Развој туристичког производа специјалних интересовања (тематске руте: пешачке, бицикличке, руте са темом – живот и значајни догађаји цара Јустинијана и царице Теодоре и сл.) и њихово укључивање у понуду организатора путовања (развој рецептивног туризма),
- Пројекат развоја туристичке инфраструктуре и супраструктуре.

Планиране активности у области едукације јесу:

- Укључивање предшколских институција, основних, средњих школа и факултета у процес едукације и истраживања,
- Организација видео пројекција, стручних скупова и радионица.

Мастер план културноисторијске руте "Пут римских царева"

Туристичко подручје кроз које пролази рута, представља подручје итинирера који се простира од града Ниша и археолошког локалитета Медијана до Трајанове

табле у општини Кладово. Прави итинерер Пут римских царева мора обухватити и друге значајне локалитете. Перспективно, овде треба укључити и Царичин град код Лебана.

Туристички потенцијал ових и других локалитета није довољно искоришћен. Пре свега, постоји потенцијал за развој тематске туре, при чему је потребно разрадити модел професионалне интерпретације ових, али и других споменика културе.

2.4. Оцена постојећег стања

2.4.1. Намена површина

Према подацима Менаџмент плана археолошког налазишта Царичин град, остаци грађевина византијског града су на различитим нивоима очуваности. Давно истражене и откривене грађевинске структуре које нису конзервирани или рестауриране обрушавају се и прекрива их некултивисана вегетација. Само поједини објекти који су конзервирани и места на којима се обавља стално одржавање и култивисање зелених површина одају утисак уређеног простора археолошког парка. Приликом досадашњих истраживања, откривено је више од 400 m² мозаичких подова. Они су прекривени песком и недоступни за посетиоце, осим на сасвим малим огледним површинама.

Конзерваторско рестаураторски радови су током вишедеценијског истраживања налазишта обављани у више наврата, најинтезивније током 50-их, 70-их и 80-их година 20. века. Након дуге паузе, радови на заштити физичке структуре овог археолошког налазишта се настављају у периоду 2010-2012. године, када су извршени конзерваторско рестаураторски радови на кулама и бедемима Акропоља. У току 2017. године, на објекту крстионице извршени су конзерваторско рестаураторски радови на мозаицима и подовима.

Како би се остварио континуитет у реализацији планова и пројеката у циљу заштите и презентације овог налазишта, као и институционална сарадња, у 2017. години приступило се изради Стратегије заштите и презентације археолошког налазишта Царичин град 2017-2022. године, која је у завршној фази.

Стање археолошког налазишта је следеће (Менаџмент план археолошког налазишта Царичин град и извод из Стратегије заштите презентације археолошког налазишта Царичин град 2017-2022):

- Акропољ

Ни након наставка радова на конзервацији бедема и кула Акропоља, радови нису у потпуности завршени, те их је потребно наставити.

Грађевине у оквиру утврђења Акропоља: епископска базилика са крстионицом, консигнаторијум и епископска палата – конзервирани су и делимично рестаурирани у периоду од прве половине 70-их година до прве половине 80-их година.

С обзиром на проток времена и утицај атмосферилија, евидентна су оштећења на зиданој структури, па су потребни нови рестаураторски радови и редефинисање презентације.

- Горњи град – одређене структуре: источна капија, кула–водоторањ (резервоар), кружни трг, источна, западна, северна и јужна улица, грађевине југозападно, северозападно, југоисточно и североисточно од кружног трга и базилика са криптом су у стању постепеног пропадања .

- Јужна капија је у значајном обиму реконструисана током седамдесетих година XX века, али је потребно санирати деградиране делове, који су настали у периоду након конзерваторских радова.

- Крстообразна базилика, базилика у подножју Акропоља, „градска вила“ и „принципија“ су у веома лошем стању убрзаног пропадања. После археолошких

истраживања нису изведени конзерваторски радови, тако да постоји опасност да ће се зидне масе у потпуности урушити.

- Доњи град – грађевине у Доњем граду налазе се у стању убрзаног пропадања зиданих структура, док постоје структуре које се налазе у алармантном стању. Двојна црква се, након конзерваторских радова изведених током седамдесетих година XX века, налази у стању континуираног пропадања.

- Јужни бедем са југоисточном и југозападном кулом је у стању убрзаног пропадања, будући да након археолошких истраживања на тим структурама нису спроведени конзерваторски радови. Слична ситуација је и са стамбеним кварталом у југозападном сектору Доњег града. Зидне структуре тог кварта су грађене у блатном малтеру или сухозиду, па је њихово стање веома лоше услед брзог распадања под утицајем атмосфералија. Базилика са трансептом је такође у алармантном стању, првенствено због мозаика који нису консолидовани након археолошких истраживања, али и због зидних маса које су у стању убрзане деградације.

Налазиште се минимално користи у образовне сврхе (ако се изузме археолошка студентска пракса), а нарочито слабо га користе локалне предшколске и школске установе.

У оквиру зоне I степена заштите, близу самог налазишта, налазе се објекти за смештај истраживача, у веома лошем грађевинском стању.

У источном делу обухвата плана, уз државни пут, израђен је мултифункционални објекат "**Визиторски центар Теодора**". Објекат служи за смештај домаћих и иностраних истраживача, као и учесника колонија и радионица. Бруто развијена грађевинска површина објекта визиторског-центра је: 558,25 m², од тога сутерен 214,10m², а приземље 317,15 m². У сутерену је ресторан са кухињом капацитета 40 столица и још 40 на тераси. У приземљу је шест двокреветних и две трокреветне собе са купатилима, отворени атријум, конференцијска сала са 20 столица, чајна кухиња и канцеларија. Мултифункционални објекат стављен је у функцију као туристички информативни пункт, место за куповину сувенира, место за одмор и исхрану туриста, за смештај домаћих и иностраних истраживача, за потребе одржавања састанака и стручних семинара, учесника колонија и радионица.

Последњих година на платоу испред објекта организује се музичка манифестација Теодора фест, фестивал новијих музичких праваца, који траје два-три дана. У објекту Теодора се сваког 5. јуна одржава "Еко квиз" као квиз знања о екологији за ученике старијих разреда основне школе.

У обухвату плана налази се **гробље**. Приступни пут до гробља је неасфалтиран, а гробље је делимично уређено.

На ободу обухвата плана, у зони II.1 степена заштите, налазе се изграђени објекти у функцији становања, викенд-становања, пољопривредна домаћинства и један објекат у функцији туризма (са смештајним капацитетима), укупне површине 2ha.

У функцији пољопривреде користи се 56,87 ha земљишта (42,6% обухвата Плана), док се као шумско земљиште користи 41,83 ha (31,33% обухвата Плана).

Значајније пољопривредно земљиште заступљено је у зони II.1 степена заштите (непосредна заштићена околина НДК) са источне стране Царичиног града, док су простори на десној обали Свињаричке реке нижих педолошких вредности.

Шумска вегетација подручја Плана већим делом је деградирана, а уношење нових врста вршено је само местимично. Значајних природних вредности има у долини Свињаричке реке и Штулачког потока (Царичинске реке), око археолошког налазишта Царичин град са северне и западне стране, на атрактивним узвишењима, као и фрагмената очуване вегетације и др.

Постојеће стање коришћења простора приказано је на карти А2. Постојеће стање коришћења простора у Р:2500.

2.4.2. Врста изградње

Иако без непосредних материјалних доказа, налазиште је дефинисано као рановизантијски град Јустинијана Прима, који је око 535. године подигао цар Јустинијан I у близини свог родног места Таурисиона. Град је од своје промоције живео само око 80 година, тј. до почетка VII века, када су га до темеља срушили Авари и Словени. Према откривеним археолошким налазима, утврђени град по свом урбаном склопу и архитектури представља комбинацију касноантичког и ранохришћанског градитељства. Град се састојао из урбаног језгра у бедемима (Акропољ, Горњи град и Доњи град) и већег подграђа (Просторни план подручја посебне намене Радан планине).

Рушевине Царичиног града управо оживљавају некадашњу моћ и снагу Римског царства и представљају споменик од изузетног значаја за изучавање византијске цивилизације и културе. Истраживања града, започета 1912. године, изнела су на светло дана четири прстена бедема, осам базилика, бројне јавне објекте, терме, централни трг, широке улице и портике, аквадукт, велику цистерну, водени торањ, развијену водоводну и канализациону мрежу, брану са језером, занатске пећи, као и мрежу фортификација у његовој непосредној близини (Менаџмент план археолошког налазишта Царичин град).

У просторном смислу ужи простор града, површине око 7,5 ha, чине три архитектонске целине - Горњи, Средњи и Доњи град - од којих је свака била опасана посебним бедемима и кулама. Горњи град је неправилног полигоналног облика са кружним тргом – форумом у чијој средини је била царска статуа од бронзе. Кружни трг и главне улице делиле су Горњи град на четири веће зоне. Епископска базилика са баптистеријумом, епископска палата и базилика са криптом су главне грађевине у Горњем граду. До сада је откривено 9 базилика, велики број репрезентативних јавних грађевина, занатски центри, водовод и други објекти, као и обиље покретног археолошког материјала. Посебно треба издвојити базилику са трансептом због јединствених подних мозаика чији распоред и симболика доприносе бољем разумевању литургијских обреда који су вршени у њој. На капителу при улазу у средњи брод ове базилике пронађен је монограм ктитора, цара Јустинијана. Словенско – аварским нападима прекунут је живот Царичиног Града (Услови завода за заштиту споменика културе).

Ван града, на благим падинама, простире се широко подграђе, површине око 20 ha, заштићено палисадом. Градском ареалу припада и занатски центар, смештен у подножју града, на обалама двеју река. На Царичиној речици се, поред овога, налазе и остаци бране-моста, изнад које се, на једном ћувику, уздиже мање утврђење правоугаоног облика. Тој фортификацији треба додати још три тврђаве у непосредној околини, које су, све заједно, чиниле јединствен систем одбране града (Менаџмент план археолошког налазишта Царичин град).

2.4.3. Трасе, коридори и регулација саобраћајница

Подручје Плана са североисточне и северозападне стране тангира државни пут ПБ реда бр. 432 са асфалтном коловозном конструкцијом. Приступ археолошком комплексу омогућен је са државног пута у североисточном делу обухвата плана, делом трасе локалног пута Лапиновац - Штулац, у оквиру којег се одвија и пешачки саобраћај. У обухвату Плана није присутна површина за стационарни саобраћај. Посебне саобраћајнице за бициклички саобраћај, као ни излетничке стазе нису присутне у обухвату Плана.

Са државног пута одваја се некатегорисани прилаз, који обилази гробље, "Визиторски центар Теодора" и археолошки локалитет "Црквиште" и поново се

прикључује на државни пут. Са овог прилаза омогућен је приступ гробљу. Приступ објекту "Визиторски центар Теодора", врши се директно са државног пута.

Изграђени објекти у функцији становања, викенд-становања, пољопривредна домаћинства и објекат у функцији туризма (са смештајним капацитетима) у североисточном и северозападном ободном делу Плана имају прилаз са државног пута.

У југоисточном делу Плана одваја се макадамски пут који води до археолошког налазишта.

2.4.4. Мреже и капацитети јавне комуналне инфраструктуре

Подручје Плана напаја се из ТС 35/10 kV "Лебане", инсталисане снаге 8MVA. У обухвату Плана налази се СТС 10/0,4 kV "Теодора", инсталисане снаге 160kV. Кроз подручје плана пролази далековод 10kV из правца Прекопчелица за СТС 10/0,4 kV "Теодора".

Постојећа НН мрежа је надземна, а потрошачи су прикључени на мрежу голим АЦсе проводницима.

На подручју Плана Телеком Србија а.д. нема инфраструктуру у свом власништву. Подручје је покривено сигналом мобилне телефоније и сигналом ЦДМА бежичног приступа фиксној телефонији.

Водоснабдевање и одвођење употребљених вода у оквиру планског подручја врши се индивидуално, путем индивидуалних бунара и септичких јама. Организована јавна мрежа не постоји, као ни постројење за пречишћавање отпадних вода. У том смислу Планом се предвиђа сакупљање и одвођење отпадних вода планираних намена до локације постројења за пречишћавање отпадних вода уз десну обалу потока.

У обухвату Плана налазе се Штулачки поток (Царичинска река) и Свињаричка река, водотоци II реда.

Инсталације гасне и топловодне мреже нису присутне, а грејање објеката врши се индивидуално.

2.4.5. Преглед евидентираних и заштићених објеката, споменика културе и природе и амбијенталних целина

За израду Плана прибављени су услови Завода за заштиту природе Србије бр. 020-1513/2 од 18.8.2016. године, према којима подручје Плана припада Пределу изузетних одлика "Радан", који је у поступку заштите и за који је извршена валоризација природних вредности. Подручје плана налази се и у оквиру еколошки значајног подручја "Радан" (бр. 89). Еколошком мрежом на овом подручју обухваћено је Емералд подручје - Радан (RS0000060).

Након утврђивања предлога Плана на седници сумирања јавног увида Плана, која је одржана 22.5.2017. године у Лебану, донета је Уредба о проглашењу Парка природе "Радан" (објављена 10.10.2017. године у "Службеном гласнику РС", бр. 91/17) и наводи се у овом Плану у складу са Извештајем Министарства грађевинарства саобраћаја и инфраструктуре о извршеној контроли усклађености Плана детаљне регулације археолошког налазишта Царичин град, бр. 350-01-00713/2017-11 од 5.12.2017. године.

Царичин град лежи на благим падинама које се спуштају од планине Радан ка лесковачкој котлини, где се на релативно малом простору одржао континуитет флоре и вегетације и велики број врста и заједница. Вредност вегетације је у постојању ретких биљних заједница и врста: ниских и високих шибљака јоргована, грабића и јасена, багрема и бреста, изданака дрена, дивље руже, глога, леске, руја, дивље крушке, стабала дуда, разних пузавица као што су дивља купина и павит, фрагмената шума термофилних храстова и букових шума са орахом, стабла врбе поред

водотокова. Смењивање заједница на малом простору показује изузетну вегетацијску и флористичку разноврсност.

Природу и природне вредности чине и водотоци: Свињаричка река која протиче са западне и северне стране Царичиног Града, и Штулачки поток (Царичинска река) који протиче са источне стране археолошког налазишта и улива се у Свињаричку реку на североистоку.

Археолошко налазиште Царичин град је утврђено за културно добро Решењем бр. 257/49 од 12.02.1949. године („Службени гласник НРС бр. 54/IV): локалитет Царичина - Градиште као и сав терен између Свињаричке и Царичинске реке који се налази око Градишта. Категорисан као непокретно културно добро од изузетног значаја за Републику Србију 07.04.1979. године („Службени гласник СРС“ бр. 14/79).

Од 2010. године археолошко налазиште Царичин град - Iustiniana Prima налази се на прелиминарној листи Светске баштине UNESCO (категорије II и III).

Планом детаљне регулације обухваћене су зона културног добра – I зона заштите и II зона заштите.

2.4.6. Животна средина

У границама обухвата Плана и у непосредној близини, нема мерних станица за вршење мониторинга животне средине. У непосредној близини археолошког налазишта налазе се села планинског типа, са малим бројем становника старије популације, где не постоји ни један већи индустријски комплекс, тако да практично нема загађивача. Извори буке који потичу од саобраћаја су незнатни. Што се тиче загађења од нејонизујућег зрачења, постоји пар радио базних станица које се налазе ван насељених места, тако да нема великих оптерећења животне средине.

2.4.7. Власничка структура земљишта

Највећи део земљишта у обухвату Плана 108,93 ha (81,6% површине обухвата Плана) је у приватном власништву. У својини Републике Србије је 24,58 ha (18,41% укупне површине Плана). Као корисник 16,28 ha у катастарском оперативном упису је општина Лебане, а као корисник 8,3 ha Народни музеј (графички приказ А3. Власничка структура земљишта).

2.4.8. Оцена расположивих подлога за израду плана

За израду плана користиће се дигитални катастарско-топографски план у Р 1:1000. Као помоћни користиће се орто-фото снимци у боји.

2.4.9. Основна ограничења

Основно ограничење односи се на само функционисање археолошког налазишта. Археолошко налазиште Царичин град још увек није у потпуности истражено, а оно што је истражено није адекватно заштићено. Налазиште је без уређеног прилаза, без адекватне приступне саобраћајнице и паркинг-простора и без адекватних пратећих садржаја. Приступна саобраћајница пролази делом кроз археолошко налазиште.

V. ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.1. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Подручје плана подељено је на четири **урбанистичке целине**, према критеријумима поделе:

- зоне заштите,
- групације археолошких налазишта,
- функционалне везе унутар целина.

Целина А - обухвата простор културног добра, односно 1 зоне заштите утврђеног византијског града – Iustiniana Prima. У оквиру овог подручја, могу се изводити грађевински радови који су искључиво у функцији културног добра тј. очувања и презентације археолошког налазишта, а то су конзервација и рестаурација остатака архитектуре. Планирана је изградња заштитних конструкција изнад појединих грађевина археолошког налазишта, како би се омогућила заштита и презентација мозаичких подова и камене архитектонске декорације. Обавезно је одржавање културног добра што, пре свега, подразумева редовно чишћење ниске и контролу раста високе вегетације.

У циљу бољег функционисања и презентације комплекса могуће је увођење садржаја као што су информациони панои и обележивачи смера кретања посетилаца. Ради безбедности и контролисања кретања посетилаца предвиђено је оградивање археолошког налазишта (Акропоља, Горњег града и Доњег града).

Један део археолошког налазишта Царичин град је истражен и делимично презентован, док је већи део предвиђен за археолошка истраживања и презентацију (северно и источно подграђе, источно подграђе, јужно подграђе, акведукт и сервисни пут, југоисточно подграђе, бедем северног и источног подграђа, занатски центар и др.)

Простор око налазишта партерно ће се уредити зеленилом, тако се не наруше својства културног добра. Није дозвољено садити биљне врсте са дубоким кореновим системом.

Целина Б обухвата простор источно од Штулачког потока (Царичинске реке) и западно од државног пута 2Б реда бр. 432. На улазном пункту, на локацији уз постојећи прилаз археолошком налазишту, ван зоне 1 степена заштите, планиран је комплекс Центра за посетиоце са паркинг простором за 33 путничких возила и 7 аутобуса. Постојећи објекат "Визиторски центар Теодора" задржава се у оквиру овог комплекса. Прилаз објекту "Визиторски центар Теодора" биће обезбеђен са постојећег прилаза археолошком налазишту. На простору између Центра за посетиоце и објекта "Теодора" могуће је формирати отворени амфитеатар уколико постоји потреба и дефинисан начин коришћења, односно програм.

Постојеће гробље се задржава, али није дозвољено његово проширење, обзиром да се налази око утврђења Св. Илија. Планом се предвиђа његово уређење и опремање. Постојећи прилазни пут се планом затвара на улазу код гробља, без могућности коришћења трасе око утврђења Св. Илија. Предвиђено је 10 паркинг-места на улазу у гробље.

Планира се изградња постројења за пречишћавање отпадних вода које треба да прихвати воду из објекта "Визиторски центар Теодора", као и из објекта Центра за посетиоце, туристичког комплекса и постојећих зона становања. Постројење ће се лоцирати на ушћу Царичинске и Свињаричке реке, подземно и терен изнад постројења ће се озеленити.

Целина В - изградња у циљу побољшања туристичке понуде предвиђена је на простору Доње Царичине, северно од археолошког налазишта. Овај простор предвиђен је за туристички центар са бунгаловима, аутокампинг простором са одговарајућим бројем паркинг места, објектима сувенирница и малопродајним простором, игралиштима за децу и јавним тоалетима. Могућа је и изградња базена. Објекти туристичког центра треба да буду приземни и визуелно уклопљени у околину.

У оквиру зоне туризма, могуће је организовати етно садржаје који су у туристичком смислу везани за културно добро: ресторане већег капацитета са домаћом храном и смештајем или домаћинства са сличном понудом, простор за летње школе, радионице или уметничке колоније. Прилаз туристичком центру оствариће се и са јужне стране где је планирана друмска саобраћајница.

У оквиру целине В налазе се остаци неолитског насеља. Ова површина је превиђена за археолошка истраживања и заштићена зеленилом.

Целина Г обухвата северозападни део подручја Плана. Постојеће стамбене и економске објекте који се налазе у оквиру ове целине потребно је одржавати у исправном стању. Могућа је доградња постојећих стамбених и економских објеката, који су у функцији породичних сеоских домаћинстава. У случају потребе за доградњом, нови објекти могу бити пројектовани само као приземни, како својим волуменима не би нарушили визуру.

Ова целина уредиће се изградњом бициклических и пешачких стаза које воде радијално из изграђених делова насеља, до бициклическе, односно пешачке стазе која их повезује кружно, северно од Свињаричке реке, која прати границе површине предвиђене за археолошка истраживања и презентацију археолошког налазишта (занатски центар). У јужном делу целине откривени су остаци базилике. Овај део предвиђен је за археолошка истраживања и заштићен је зеленилом.

Планирано грађевинско подручје обухватаће следеће зоне:

- зону културе;
- зону пратећих садржаја у функцији налазишта;
- зону саобраћајница и саобраћајних површина;
- зону зеленила;
- зону комуналних делатности;
- зону становања;
- зону туризма.

Земљиште ван грађевинског подручја обухватаће следеће зоне:

- зону пољопривредног земљишта;
- зону водног земљишта.

1.2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

1.2.1. Земљиште у грађевинском подручју

Површине јавне намене представљаће земљиште у оквиру грађевинског подручја предвиђено за следеће намене:

- Култура - истражен и делимично презентован део археолошког налазишта Царичин град:
- Култура - површина предвиђена за археолошка истраживања и презентацију археолошког налазишта Царичин град:
- Пратећи садржаји у функцији налазишта:
 - Комплекс центра за посетиоце.
- Саобраћајнице и саобраћајне површине:

- Друмске саобраћајнице,
- Саобраћајница са посебним режимом,
- Приступне саобраћајнице,
- Бицикличке и пешачке стазе,
- Паркинг простор;
- Уређено зеленило,
- Комуналне делатности:
 - Гробље;
 - Постројење за пречишћавање отпадних вода.

Површине остале намене предвиђене су за:

- Становање
- Туризам.

У оквиру **I зоне заштите** могу се изводити грађевински радови који су искључиво у функцији културног добра тј. очувања и презентације археолошког налазишта, а то су конзервација и рестаурација остатака архитектуре. Планирана је изградња заштитних конструкција изнад појединих грађевина археолошког налазишта, како би се омогућила заштита и презентација мозаичких подова и камене архитектонске декорације. У циљу бољег функционисања и презентације комплекса могуће је увођење садржаја као што су информациони панои и обележивачи смера кретања посетилаца. Ради безбедности и контролисања кретања посетилаца потребно је оградити археолошко налазиште.

У оквиру **зоне заштите II.1 степена** планирана је изградња Центра за посетиоце на локацији уз постојећи прилаз археолошком налазишту. Уз Центар за посетиоце планиран је паркинг за једновремено коришћење 33 путничких возила и 7 аутобуса. Са постојећег прилаза локалитету обезбеђен је и прилаз постојећем објекту "Визиторски центар Теодора". Постојеће гробље се задржава и није дозвољено његово проширење.

Постојећи стамбени и економски објекти се задржавају и не планира се проширење ове зоне.

Зона туризма предвиђена је на простору Доње Царичине, северно од археолошког налазишта.

Намена површина	Површина (m ²)	% у односу на површину Плана
Грађевинско подручје	904991	67,53
Површине јавне намене	870297	64,94
Култура	543561	40,56
Комплекс центра за посетиоце	6430	0,47
Друмска саобраћајница	25862	1,93
Саобраћајница са посебним режимом	2782	0,20
Приступна саобраћајница	8437	0,62
Приступна саобраћајница	617	0,046
Пешачке и бицикличке стазе	10260	0,765

Паркинг-простор	350	0,026
Уређено зеленило	266425	19,88
Гробље	5123	0,38
Постројење за пречишћавање отпадних вода	450	0,033
Површине остале намене	34694	2,58
Становање	19728	1,47
Туризам	14966	1,11
Земљиште ван грађевинског подручја	436009	32,53
Пољопривредно земљиште	341333	25,47
Водно земљиште	94676	7,06
ПОВРШИНА ПЛАНА	1340000	100

Табела 1. Биланс површина

1.2.2. Земљиште ван грађевинског подручја

Земљиште ван грађевинског подручја обухватаће пољопривредно земљиште.

Пољопривредно земљиште у зони са прелазним режимом заштите П.1 степена користиће се у складу са плановима вишег реда, законима који регулишу ову област, као и карактером само подручја, као непокретног културног добра од изузетног значаја. Према Просторном плану подручја посебне намене Радан планине дозвољена је традиционална, екстензивна пољопривреда локалног становништва, са малим производним капацитетима, који не утичу на промену традиционалног пејзажа. Изградња објеката није дозвољена.

1.3. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ

Регулационе линије улица и површина јавне намене и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози дате су на графичком приказу ПЗ: Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и грађевинским линијама.

Грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози дате су на графичком приказу ПЗ: Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и грађевинским линијама.

1.4. НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА (НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН)

Нивелационе коте улица и површина јавне намене усклађене су са котама терена и постојећим нивелетама изведених саобраћајница и површина јавне намене.

Нагиби саобраћајница и нивелационе коте улица и површина јавне намене (нивелациони план) дате су на графичком приказу ПЗ: Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и грађевинским линијама.

1.5. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

Култура ће обухватати:

- целе катастарске парцеле КО Штулац: 203; 207; 208; 211; 212; 215; 233; 234;244;253; 269; 270; 271; 274; 279; 284; 285; 297; 298; 299; 300; 289; 265; 263;258; 259; 261; 320; 321; 322; 953; 954; 955; 956; 957; 958; 959; 960; 961; 962; 963; 964; 965; 966; 967; 968; 969; 970; 971; 972; 973; 974; 975; 976; 977; 978; 999; 1000; 1001; 1002; 1011; 1026; 1029; 1033; 1034; 1035; 1038; 1039; 1041; 1043; 1044; 1045; 1046; 1047/1,2; 1048; 1049; 1052; 1053; 1055/1,2; 1056; 1057; 1058; 1059; 1060; 1061; 1062; 1063; 1064; 1065; 1066; 1074; 1085; 1103; 1104; 1106; 1107; 1109; 1110; 1115; 1116; 1117; 1118;1119;1120; 1216; 1217; 1218; 1219;1223; 1224; 1225; 1226; 1227; 1229/2; 1232/2; 1239; 1240; 1241; 1242; 1243; 1244; 1245; 1246; 1247; 1248; 1249; 1250; 1252; 1256; 1257; 1258; 1259; 1261; 1263; 1267; 1268; 1270; 1271; 1272; 1273; 1274; 1275; 1276; 1277; 1278; 1279; 1280; 1281; 1282; 1345; 1348; 1395; 1396; 1397; 1440; 1441; 1442; 1443; 1444; 1445; 1446;

- делове катастарских парцела КО Штулац: 200; 201; 202; 204; 209; 210; 213; 214; 216; 228; 229; 230; 231; 232; 235; 236; 237; 238; 239; 243/2; 267; 268; 272; 273; 275; 276; 277; 278; 280; 281; 282; 283; 287; 293; 295; 296; 346; 347; 348; 350; 351; 290; 288; 266; 264; 262; 260; 257; 256; 255; 254; 252; 251; 250; 249; 248; 247; 246; 245; 243/1; 242; 241; 301; 302/1;315; 316; 317; 318; 319; 323; 324; 325; 326; 327; 328; 329; 330; 331; 332; 333; 334; 335; 336; 337; 338; 339; 340; 341; 342; 349; 924; 925; 926; 927; 929; 930; 933; 934; 935; 936; 937; 938; 939; 945; 946; 947; 948; 949; 950; 951; 952; 993; 992; 991; 990; 989; 986; 985; 987; 988; 994; 995; 997; 998; 1003; 1004; 1007; 1008; 1010; 1012; 1013; 1014; 1015; 1016; 1017; 1018; 1019; 1020; 1021; 1022; 1023; 1024; 1025; 1027; 1028; 1030; 1031; 1032; 1036; 1037; 1040; 1042;1051; 1054; 1067; 1068; 1069; 1070; 1071; 1072; 1073; 1075; 1076; 1077; 1078; 1079; 1080; 1081; 1082; 1083/1,2; 1084; 1086; 1092; 1093/1,2; 1096; 1097; 1100; 1102;1103; 1108;1105; 1114; 1121; 1122; 1123; 1124; 1125; 1126; 1127; 1128; 1129; 1130; 1131; 1132; 1133; 1134; 1135; 1136; 1137; 1138; 1139; 1140; 1141; 1142; 1143; 1144/1,2; 1145; 1146; 1203; 1204; 1205; 1206; 1207; 1208; 1209; 1210; 1211; 1212; 1213; 1214; 1215; 1220; 1221; 1222; 1228; 1229/1; 1230; 1231; 1232/1; 1233; 1234; 1235; 1236; 1237; 1238; 1251; 1253; 1254; 1255; 1260; 1262; 1264; 1265; 1266; 1269; 1299; 1300; 1324; 1343; 1344;1346; 1347; 1349; 1391; 1398; 1392; 1393; 1394; 1433;1434; 1435; 1436; 1437; 1438; 1439; 1462; 1454; 1452; 1451/1,2; 1450; 1449; 1448; 1447; 4924; 4931; 4934/1; 4933.

- целе катастарске парцеле КО Свињарица: 510; 513; 514; 528; 536; 537; 539; 543; 555; 556; 636.

- делове катастарских парцела КО Свињарица: 505; 506; 507; 508; 509; 511; 512; 515; 516; 517; 518; 519; 520; 521; 522; 523; 524; 525; 526; 527; 4924; 538; 540; 541; 542; 544; 545; 546; 547; 548; 535; 641; 640; 638; 637; 635; 633; 632; 631; 627; 621; 620; 618; 557; 558; 554/1,2; 553; 552; 551; 550; 549; 623; 625; 626; 628; 629; 630; 631; 632; 633.

Комплекс центра за посетиоце ће обухватати:

- целе катастарске парцеле КО Штулац:776; 777; 778; 785;786.

- делове катастарских парцела КО Штулац:784; 4928; 786; 787;790,799, 899; 900; 901,921.

Саобраћајнице и саобраћајне површине:

Друмске саобраћајнице ће обухватати:

- делове катастарских парцела КО Штулац: 302/1; 304; 218; 219; 241; 319; 318; 310;309;308;307;306/1,2;305;921;922;923;768,769,770;4928,766,767,768,769,770,808/2,11 35,1136,1137,1138

- делове катастарских парцела КО Свињарица: 702; 2674; 642; 643; 607; 608.

Саобраћајница са посебним режимом ће обухватати целу катастарску парцелу 1113 КО Штулац и делове парцела 921;4925; 924; 4931; 925; 993; 989; 986; 984; 942; 944; 941; 940; 939; 946; 951; 952; 1114; 1112; 1111 КО Штулац.

Приступна саобраћајница у северном делу Плана ће обухватати делове катастарских парцела КО Штулац: 216; 226; 227.

Приступна саобраћајница ће обухватати делове катастарских парцела КО Штулац: 1315,1316,1317,1318,1319,1320,1321,1322,1323,1324,1325,1326,1327,1328,1329,1330,1331,1332,1333,1334,1335,1336,1337,1338,1339,1340,1341,1342,1343,1344,4933,1345,1346,1347,1392,1393,1394,1434,1435,1433,1436,1234,1233,1231,1230,1229/1,1228,1222,1221,1220,1175,1174,1173,1172,1232/1,1235,1236,1237,1238,1251,1253,1254,1255,1260,1262,1264,1265,1266,1269; 1168;1169;1529.

Бициклическе и пешачке стазе ће обухватати:

- делове катастарских парцела КО Штулац: 199; 202; 201; 200; 213;214; 216; 227; 228; 229; 230; 231; 232; 240;241; 226; 225; 224, 221; 219; 218; 302/1; 304; 239; 243/2; 245; 246; 247; 248; 249; 250; 251; 252; 267; 268; 254; 255; 256; 257; 260; 262; 264; 266; 288; 290; 287; 286; 292; 291; 342; 343; 281; 282; 283; 4924; 992; 1111; 1114; 1121, 1122; 1123; 1125; 1126; 1129; 1215; 1212; 1211; 1210; 1209; 1206; 1205;1204; 1201; 1200; 1199; 1196; 1195/1,2; 1192, 1191, 1188; 1187; 1181; 1180; 1179; 1178; 1177; 1176; 1175.

- делове катастарских парцела КО Свињарица: 529; 509; 508; 507; 506; 505; 504; 503; 502;501; 500; 499; 493; 492; 491; 529; 530; 533; 535; 538; 641; 640; 638; 637; 635; 633; 632; 631; 627; 623; 622; 618; 619; 620; 616; 615; 642;

Паркинг ће обухватати делове катастарских парцела КО Штулац: 921; 922; 920; 919; 918; 916; 915; 914; 913; 912; 911; 910; 909; 908; 907; 906; 900; 899; 4927; 787.

Уређено зеленило ће обухватати:

- целе катастарске парцеле КО Штулац:294; 775; 801/2; 803; 804; 943; 982; 983; 980; 1050; 1088; 1089; 1186; 1286; 1293; 1294; 1298; 1399; 1400;

-делове катастарских парцела КО Штулац: 302/1; 315; 316; 317; 318; 319; 323; 324; 221; 224; 239; 240; 241; 242; 243/1,2; 245; 246; 247; 248; 249; 250; 251; 252; 254; 255; 256; 257; 260; 262; 264; 266; 286; 288; 290; 291; 292; 342; 343; 344; 345; 346; 296; 295; 293; 766; 767; 768; 769;765/2; 770, 771; 773; 774; 781; 783; 790; 801/2; 802; 805; 806; 807; 808/2;901; 902; 903; 4928; 918;919; 920; 926; 925; 927; 939; 940; 941; 942; 944; 945; 984;985; 986; 987; 989; 979; 981; 995; 1003; 1021; 1022; 1023; 1025; 1027; 1028; 1030; 1031; 1032; 1036; 1037; 1040; 1042; 1051; 1087; 1090; 1091; 1092; 1067; 1093/1,2; 1094/1,2; 1095; 1096; 1097; 1099; 1100; 1101; 1102;1103; 1105; 1111; 1112; 1114; 1121; 1122; 1123; 1125; 1126; 1129; 1215; 1212; 1211; 1210; 1209; 1206; 1205; 1204;1203; 1202; 1201; 1200; 1199; 1198; 1197; 1196; 1195/1,2; 1194/1,2; 1193; 1192; 1191; 1190; 1189; 1188; 1187; 1185; 1184, 1183; 1182; 1181; 1180; 1179; 1178; 1177; 1176; 1175; 1131; 1132; 1133; 1134; 1135; 1136; 1137; 1138; 1139; 1140; 1141;1142; 1143; 1283; 1284; 1285; 1287; 1288; 1289; 1290; 1291; 1292; 1295;1296; 1297;1299; 1300; 1316; 1317; 1318; 1319; 1320; 1324; 1343; 1342; 1349; 1350; 1391; 1398; 1433; 1436; 1437; 1438; 1439; 1462; 1463; 1454;4931; 4925; 4933; 4934/1.

- целе катастарске парцеле КО Свињарица: 573; 574; 575; 576; 577; 578; 579; 580; 581; 582; 589; 590; 591; 598;1039; 1042; 1043;1047;1046; 1049; 1050; 1051; 1054; 1055; 1056; 1057; 1058; 1059; 1062; 1063; 1064; 1065; 1066; 1067; 1071; 1072; 1073; 1076; 1077; 1078; 1079; 1082; 1011 .

- делове катастарских парцела КО Свињарица: 557; 562; 563; 565; 566; 567; 568; 569; 570; 571/1,2; 572; 583; 584; 585; 586; 587; 588; 593; 594; 597; 601; 604; 605; 606; 609; 610; 611; 617; 618; 620; 622; 623; 625; 626; 629; 630; 632; 633; 1032; 1033; 1034;

1035; 1036; 1037; 1038; 1044; 1045; 1052; 1053; 1060; 1061; 1068; 1069; 1070; 1074; 1075; 1080; 1081; 2675.

Гробље

- целе катастарске парцеле КО Штулац: 772.

- делове катастарских парцела КО Штулац: 780; 781; 783; 768; 769; 790; 771; 773; 774; 802.

Постројење за пречишћавање отпадних вода ће обухватати делове катастарских парцела КО Штулац: 921; 922; 923; 4924.

Водотокови ће обухватати:

- целе катастарске парцеле КО Штулац: 931; 932; 928; 917; 996; 1005; 1006; 1009;

- делове катастарских парцела КО Штулац: 204; 205; 206; 209; 210; 4924; 235; 236; 237; 238; 239; 243/2; 277; 276; 275; 278; 273; 272; 280; 282; 283; 301; 923; 922; 921; 920; 4925; 919; 918; 916; 915; 914; 913; 912; 911; 910; 909; 908; 907; 906; 901; 902; 903; 904; 905; 1131; 1132; 1133; 1134; 1135; 1136; 1137; 1138; 1139; 1140; 1141; 1142; 1143; 1144/1,2; 1145; 1146; 1147; 1148; 1149; 1150; 1151; 1152; 1153; 1154; 1155; 1161; 1156; 1157; 1158; 1159; 1160; 1163; 1164; 1165; 1166; 1167; 1168; 1169; 1170; 1175; 1172; 1176; 1177; 1178; 1179; 1180; 1182; 1183; 1184; 1185; 1189; 1190; 1193; 1194/2,1; 1197; 1198; 1200; 1201; 1202; 1203; 1205; 1206; 1207; 1208; 1210; 1211; 1213; 1214; 1130; 1128; 1127; 1124; 1123; 1122; 1121; 1114; 952; 950; 949; 948; 947; 946; 938; 936; 937; 935; 934; 933; 930; 929; 927; 926; 925; 924; 4931; 992; 991; 990; 989; 994; 995; 988; 997; 998; 1004; 1007; 1008; 1010; 1012; 1013; 1014; 1015; 1016; 1017; 1018; 1019; 1020; 1022; 1023; 1024; 1068; 1069; 1070; 1071; 1072; 1073; 1075; 1076; 1077; 1078; 1079; 1080; 1081; 1082; 1083/1,2; 1084; 1086; 1087; 1090; 1091; 1094/2,1; 1095; 1097; 1099; 1101; 1284; 1285; 1288; 1289; 1290; 1291; 1292; 1295; 1297; 1296; 4931.

- делове катастарских парцела КО Свињарица: 511; 512; 515; 516; 517; 518; 519; 520; 521; 522; 523; 524; 525; 526; 527; 528; 540; 541; 542; 544; 545; 546; 547; 548; 639; 549; 550; 551; 552; 553; 554/2,1; 558; 557; 617; 611; 610; 562; 563; 565; 566; 567; 568; 569; 570; 571/2,1; 572; 582; 583; 584; 585; 586; 587; 588; 593; 594; 597; 598; 601; 604; 605; 606; 607; 2680; 1032; 1033; 1034; 1035; 1036; 1037; 1080; 1038; 1044; 1045; 1052; 1053; 1060; 1061; 1069; 1070; 1074; 1075;

- целе катастарске парцеле КО Свињарица: 559; 560; 561;

У случају неслагања пописа парцела са графичким приказима важе графички прикази.

Планом је дефинисан план грађевинских парцела јавне намене и приказан је на посебном графичком приказу: П5) План грађевинских парцела са смерницама за спровођење у Р 1:2500. Парцеле јавне намене дефинисане су координатама преломних тачака регулационе линије. За регулационе линије које се поклапају са катастарским међама, преузимају се координате из РГЗ-а.

У табели 2 дат је попис новоформираних грађевинских парцела, као и делова катастарских парцела из којих су састављене.

Приликом спровођења плана дозвољава се деоба катастарске парцеле КЦ1 на посебне парцеле: парцелу где се налази објекат "Визиторски центар Теодора" и парцелу планираног Комплекса центра за посетиоце.

У случају неслагања пописа парцела са графичким приказима важе графички прикази.

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Бројеви катастарских парцела
Култура	К1	<p><i>КО Штулац</i> Целе к.п. бр.: 953,954,955,956,957,958, 959,960,961,962,963,964,965,966, 967,968,969,970,971,972,973,974,975,976,977,978,1052,1053, 1055/1,2;1056,1057,1058,1059,1060,1061,1062,1063,1064,1065,1066,1104, 1106,1107,1109,1110,1115,1116,1117,1118,119,1120,121,1218,1219,1223, 1224,1225,1226,1227,1229/2,1232/2,1239,1240,1241,1242,1243,1244,1245, 1246,1247,1248,1249,1250,1252,1256.1257,1258,1259,1261,1263,1267,1268 ,1270,1271,1272,1273,1274,127,1276,1277,1278,1279,1280,1281,1282. Делови к.п. бр.: 995,4931,1051,1054,1067,1092,1093/2,1;1096,1097,1100,1102,1103,1108, 1283,1287,1289,1105,1220,1221,1222,1228,1229/1,1230,1231,1232/1,1235, 1236,1237,1238,1251,1253,1254,1255,1260,1262,1264,1265,1266,1269,1299 ,1300,1324,1344,1343,1337,1336,1335,1334,1333,1332,1331,133,1329,1328. <i>КО Свињарица</i> Делови к.п. бр.: 1079, 1080, 1081, 2675.</p>
Култура	К2	<p><i>КО Штулац</i> Целе к.п. бр.: 1348,1395,1396,1397,1440,1441,1442,1443,1444,1445,1446. Делови к.п. бр.: 1343,1344,1345,1346,1347,1349,1391,1392,1393,1394,1398,1433, 1434,1435,1436,1437,1438,1439,1462,1454,1452,1451/1,2,1450,1449,1448, 4933,1220,1221,1222,1228,1229/1,1231,1232/1,1233,1234,</p>
Култура	К3	<p><i>КО Штулац</i> Целе к.п. бр.: 999,1000,1001,1002, 1011,1026,1029,1033,1034,1035, 1038,1039,1041,1043,1044,1045,1046,1047/1,2;1048,1049,1085, Делови к.п. бр.: 992,4931,924,925,993,991,990,989,986,985,987,988,994,995,997,998,1003, 1004,1007,1008,1010,1011,1012,1013,1014,1015,1016,1017,1018,1019,1020 ,1021, 1022,1023,1024,1025,1027, 1028,1030,1031,1032,1036,1037,1040,1042,1043,1044,1045,1067,1068,1069 ,1070,1071,1072,1075,1076,1077,1078,1079,1080,1081,1082,1083/1,2; 1084,1086.</p>

Култура	К4	<p><i>КО Штулац</i> Целе к.п. бр.: 271,274,279,270,269,234,233,215,212,211,208,207,203.</p> <p>Делови к.п. бр.: 281,282,283,287,280,272,273,267,278,275,276,277,268,243/2,239,238,237, 236,235,232,231,230,229,228,216,200,214,213,210,209,202,204,4924.</p> <p><i>КО Свињарица</i> Целе к.п. бр.: 510,513,514,528,539,536,537,539,543,636,555,556.</p> <p>Делови к.п. бр.: 505,506,507,508,509,511,512,515,516,517,518,519,520,521,522,523,524,525, ,526,527,529,540,538,535,544,545,546,547,548,549,550,551,552,553,554/2,1, ,557,558,618,620,621,627,631,632,633,635,637,638,640,641.</p>
Култура	К5	<p><i>КО Свињарица</i> Делови к.п. бр.: 623,625,626,629,630,631,632,633.</p>
Култура	К6	<p><i>КО Штулац</i> Целе к.п. бр.: 244,253,258,259,261,263,265,289,320,321,322.</p> <p>Делови к.п. бр.: 241,242,243/1,245,246,247,248,249,250,251,252,254,255,256,257,260,262,2 64,266,288,290,302/1,315,316,317,318,319,323,324,325,326,327,328,329, 330,331,332,333,334,335,336,337,338,339,340,341,342.</p>
Култура	К7	<p><i>КО Штулац</i> Целе к.п. бр.: 284,285,297,298,299,300.</p> <p>Делови к.п. бр.: 281,283,287,4924,293,295,296,301,302/1,346,347,348,349,350,351,</p>
Култура	К8	<p><i>КО Штулац</i> Делови к.п. бр.: 4931,924,925,926,927,929,930,933,934,935,936,937,938,939,945,946, 947,948,949,950,951,952,1114,1121,1122,1123,1124,1125,1126,1127, 1128,1129,1130,1214,1215,1212,1213,1211,1210,1209,1208,1206,1205, 1204,1203.</p>
Култура	К9	<p><i>КО Штулац</i> Делови к.п. бр.: 909,908,907,906,900,901,902,903,904,905,4928,1131,1132,1133,1134, 1135, 1136,1137,1138,1139,1140,1141,1142,1143,1144/1,2; 1145,1146.</p>
Култура	К10	<p><i>КО Штулац</i> Целе к.п. бр.: 779</p> <p>Делови к.п. бр.: 769,781,783.</p>

Уређено зеленило	31	<i>КО Свињарица</i> Целе к.п. бр.: 573,574,575,576,577,578,579,580,581,582,589,590,591,598. Делови к.п. бр.: 557,618,617,611,610,609,562,563,565,566,567,568,569,570,571/2,1;572,584, 585,586,587,588,593,594,597,601,604,605,606.
Уређено зеленило	32	<i>КО Свињарица</i> Целе к.п. бр.: 1039,1042,1043,1046,1047,1048,1049,1050,1051,1054,1055,1056,1057,1058 ,1059,1062,1063,1064,1065,1066,1067,1071,1072,1073,1076,1077,1078, 1011,1082. Делови к.п. бр.: :1032,1033,1034,1035,1036,1037,1038,1044,1045,1052,1053,1060,1061,106 9,1068,1070,1074,1075,1079,1080,1081,2675. <i>КО Штулац</i> Целе к.п. бр.: 1050, 1088,1089,1286,1293,1294,1298. Делови к.п. бр.: 1051,1087,1090,1091,1092,1093/2,1;1094/1,2;1095,1096,1097,1099,1100, 1101,1102,1103,1284,1283,1285,1287,1288,1289,1290,1291,1292,1295,1297 , 1299.
Уређено зеленило	33	<i>КО Штулац</i> Делови к.п. бр.: 4933,1299,1300.
Уређено зеленило	34	<i>КО Штулац</i> Целе к.п. бр.: 1399,1400. Делови к.п. бр.: 1342,1343,1349,1350,1391,1398,1433,1436,1437,1438,1439,1462,1463.
Уређено зеленило	35	<i>КО Штулац</i> Делови к.п. бр.: 1175,1176,1177,1178,1179,1180,1181,1187,1188,1191,1192,1195/2,1;1196, 1199,1200,1201,1204,1205,1206,1209,1210,1211.
Уређено зеленило	36	<i>КО Штулац</i> Делови к.п. бр.: 1212,1215,1129,1126,1125,1123,1122,1121.
Уређено зеленило	37	<i>КО Штулац</i> Целе к.п. бр.: 1186 Делови к.п. бр.: 1111,1112,1114,1121,1122,1123,1125,1126,1129,1215,1212,1211,1210,1209 ,1206,1205,1201,1200,1199,1198,1197,1196,1195/1,2;1194/1,2;1193,1192, 1191,1190,1189,1188,1187,1185,1184,1183,1182,1181,1180,1179,1178,1177 ,1176,1175.

Уређено зеленило	38	<i>КО Штулац</i> Целе к.п. бр.: 775,801/2;803,804. Делови к.п. бр.: 4928,901,902,903,790,783,781,780,774,773,771,770,769,768,767,766,808/2, 807,805,8061131,1132,1133,1134,1135,1136,1137,1138,1139,1140,1141, 1142,1143,1144/1,2;1145,1146.
Уређено зеленило	39	<i>КО Штулац</i> Делови к.п. бр.: 919,920,4925.
Уређено зеленило	310	<i>КО Штулац</i> Целе к.п. бр.: 294 Делови к.п. бр.: 286,292,295,296,302/1,343,344,345,346.
Уређено зеленило	311	<i>КО Штулац</i> Делови к.п. бр.: 315,316,317,318,323,324.
Уређено зеленило	312	<i>КО Штулац</i> Целе к.п. бр.: 943. Делови к.п. бр.: 925,926,4931,939,940,941,942,944,945,
Уређено зеленило	313	<i>КО Штулац</i> Целе к.п. бр.: 980, 982,983. Делови к.п. бр.: 986,989,985,981,987,979,995,1003,1005,1021,1022,1026,1025,1027,1028, 1030,1031,1032,1036,1037,1040,1042,
Уређено зеленило	314	<i>КО Штулац</i> Делови к.п. бр.: 1300,1324,4934/1,1320,1319,1318,1317,1316.
Уређено зеленило	315	<i>КО Штулац</i> Делови к.п. бр.: 318,319,302/1,240,241,242,243/1,2;245,246,247,248,249,250,251,252,254, 255,256,257,260,262,264,266,288,290,286,291,292,342.
Уређено зеленило	316	<i>КО Свињарица</i> Делови к.п. бр.: 620, 622, 623, 625,626,629,630,632,633,642.
Гробље	Г	<i>КО Штулац</i> Целе к.п. бр.: 772. Делови к.п. бр.:

		780,781,783,768,769,790,771,773,774,802.
ППОВ	ПО	<i>КО Штулац</i> Целе к.п. бр.: 921,922,923,4924.
Водотокови	В1	<i>КО Штулац</i> Целе к.п. бр.: 996,1005,1006,1009, Делови к.п. бр.: 4924,301,283,282,280,272,273,278,275,276,277,243/2;239,238,237,236,235, 210,209,206,204,205,923,922,4931,992,991,990,989,988,984,995,998,997, 1004,1007,1008,1010,1012,1013,1014,1015,1016,1017,1018,1019,1020,1022 ,1023;1024,1068,1069,1070,1071,1072,1075,1076,1077,1078,1079,1080, 1081,1082,1083/1,2;1084,1086,1087,1090,1091,1094/2,1;1095,1097,1099,11 01,1284,1285,1288,1289,1290,1291,1292,1295,1297,1296. <i>КО Свињарица</i> Целе к.п. бр.: 559,560,561. Делови к.п. бр.: 511,512,515,516,517,518,519,520,521,522,523,524,525,526,527,528, 540,541,542,544,545,546,547,548,549,550,551,552,553,554/2,1;557,558,617, 611,610,562,563,565,566,567,568,569,570,571/2,1;572,582,583,584,585,586, 587,588,593,594,597,601,604,605,606,607,1032,1033,1034,1035,1036,1037, 1080,1038,1044,1045,1052,1053,1060,1061,1069,1068,1070,1074,1075,2680 .
Водотокови	В2	<i>КО Штулац</i> Целе к.п. бр.: 928; 931; 932. Делови к.п. бр.: 924; 921; 920; 919; 918; 916; 914; 913; 912; 911; 910; 909; 908; 907; 906; 901; 902; 903; 904; 905; 4928; 4925; 1131; 1132; 1133; 1134; 1135; 1136; 1137; 1138; 1139; 1140; 1141; 1142; 1143; 1144/1,2; 1145; 1146; 1147; 1148; 1149; 1150; 1151; 1152; 1153; 1154; 1155; 1161; 1156; 1157; 1158; 1159; 1160; 1163; 1164; 1165; 1166; 1167; 1168; 1169; 1175; 1176; 1177; 1178; 1179; 1180; 1182; 1183; 1184; 1185; 1189; 1190; 1193; 1194/2,1; 1197; 1198; 1200; 1201; 1202; 1203; 1204; 1205; 1206; 1207; 1208; 1210, 1211; 1213; 1214; 1128; 1127; 1124; 1123; 1122; 1121; 1114; 952; 950; 949; 948; 947; 938; 936; 935; 934; 933; 930; 929; 927; 926; 925;
Друмске саобраћајнице	С1	<i>КО Свињарица</i> Делови к.п. бр.: 702,642,643,607,608,2674,
Друмске саобраћајнице	С2	<i>КО Штулац</i> Делови к.п. бр.: 302/1,304,305,306/2,1;307,308,309,310,318,319,241,219,218.

Друмске саобраћајнице	С3	КО Штулац Делови к.п. бр.: 921,922,923.
Друмске саобраћајнице	С4	КО Штулац Делови к.п. бр.: 4928,766,767,768,769,770,808/2,1135,1136,1137,1138.
Друмске саобраћајнице	С5	КО Штулац Делови к.п. бр.: 768,769,770.
Бициклическа и пешачка стаза	Б1	КО Свињарица Делови к.п. бр.: 642,615,616,620,619,618,622,623,627,631,632,633,635,637,638,640,641,535,533,538.529,505,504,506,507,508,509. КО Штулац Делови к.п. бр.: 199,201,202,213,214,200,216,227,228,229,230,231,232,240,239,243/2,245,246,247,248,249,250,251,252,254,255,256,257,260,262,264,266,267,288,290,286,287,281,282,283,4924,992.
Бициклическа и пешачка стаза	Б2	КО Свињарица Делови к.п. бр.: 492,493,499,500,501,502, 503, 529,530,533.
Бициклическа и пешачка стаза	Б3	КО Штулац Делови к.п. бр.: 219,221,224,225,226,227,228,229,230,231,232,240,241.
Бициклическа и пешачка стаза	Б4	КО Штулац Делови к.п. бр.: 286,292,291,302/1,342,343.
Бициклическа и пешачка стаза	Б5	КО Штулац Делови к.п. бр.: 1111,1114,1121,1122,1123,1125,1126,1129,1215,1212,1216,1211,1210,1209,1206,1205,1204,1201,1200,1199,1196,1195/1,2;1192,1191,1188,1187,1181,1180,1179,1178,1177,1176,1175.
Саобраћајница са посебним режимом	СП	КО Штулац Целе к.п. бр.: 1113. Делови к.п. бр.: 992,924,925,942,4931,993,989,986,984,944,941,940,939,946,951,952,1114,1112,1111.
Приступна саобраћајница	П1	КО Штулац Делови к.п. бр.: 216,226,227.

Приступна саобраћајница	П2	<i>КО Штулац</i> Делови к.п. бр.: 1315,1316,1317,1318,1319,1320,1321,1322,1323,1324,1325,1326,1327,1328,1329,1330,1331,1332,1333,1334,1335,1336,1337,1338,1339,1340,1341,1342,1343,1344,4933,1345,1346,1347,1392,1393,1394,1434,1435,1433,1436,1234,1233,1231,1230,1229/1,1228,1222,1221,1220,1175,1174,1173,1172,1232/1,1235,1236,1237,1238,1251,1253,1254,1255,1260,1262,1264,1265,1266,1269.
Приступна саобраћајница	П3	<i>КО Штулац</i> Делови к.п. бр.: 1168,1169,1529.
Паркинг	П	<i>КО Штулац</i> Делови к.п. бр.: 4928,787,899,900,906,907,908,909,910,911,912,913,914,915,916,918,919,920,921,922.
Комплекс центра за посетиоце	КЦ1	<i>КО Штулац</i> Целе к.п. бр.: 776,777,778,785,786. Делови к.п. бр.: 784,786,787,790,799,899,900,901,4928.
Комплекс центра за посетиоце	КЦ2	<i>КО Штулац</i> Делови к.п. бр.: 921.
Инфраструкт. коридор	И	<i>КО Штулац</i> Делови к.п. бр.: 306/1,30, 308, 309,310,311,312,313,314,324,325,326,327,328,329,330,331,332,333,334,335,336,337,338,339,340,341,342,343,344,345,346,347,348,349,350,351,302/1,301,4924,923.

Табела 2. Попис новоформираних грађевинских парцела за јавне намене, као и делова катастарских парцела из којих су састављене.

1.6. КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

1.6.1. Саобраћајна инфраструктура

Организација саобраћаја на подручју Плана одређена је приоритетним активностима очувања, ревитализације, заштите и културолошког коришћења непокретних културних добара, природе, природних вредности и животне средине, активностима туризма и рекреације и комплементарним активностима.

На државном путу 2Б реда бр. 432 задржавају се два прикључка (од три постојећа). Први прикључак (0+842) је постојећи прилаз археолошком налазишту и он се задржава и реконструише на истој стационажи. Прикључак на стационажи 1+351 је постојећи прилаз гробљу. Овај прикључак се планом задржава и реконструише на стационажи 1+309 у складу са условима ЈП ПUTEва Србије (управно на правац

простирања пута). Обзиром да је планирано да објекат Теодора остварује везу са државним путем преко планиране саобраћајнице у комплексу (саобраћајно безбедније решење), његов постојећи прикључак се укида.

Непосредно уз локацију Комплекса центра за посетиоце планиран је паркинг простор за путничка возила и аутобусе. Од постојећег прикључка планиран је пут под посебним режимом, без могућности колског присуца, у ширини од 6m. Колски приступ дозвољен је само у одређеним случајевима, као приступ интервентним возилима или превоз материјала у функцији конзерваторских радова или археолошких истраживања. Застор пута у реализацији не сме да буде монолитан и треба да омогући лако уклањање. Пут ће водити само до главног улаза на локалитет. Сви видови приступног колског саобраћаја биће заустављени на улазу у зону заштите II.1 степена.

На стационажи 12+454 државног пута 2Б реда бр. 430 се налази постојећи прикључак, који се Планом потврђује. С обзиром да се прикључак на стационажи 12+454 државног пута 2Б реда бр. 430 налази у непосредној близини постојећег прикључка (западно од прикључка на стационажи 12+454), обавеза је затварања предметног постојећег прикључка.

Планом је предвиђена изградња пешачких (излетничких стаза) претежно на трасама постојећих пољских путева и стаза, кроз целокупно подручје Плана. Пешачке стазе планиране су за приступ главним групацијама и појединачним локалитетима налазишта.

Предвиђена је изградња бицикличких стаза кроз целокупно подручје Плана.

Пешачке и бицикличке стазе су приказане као јединствена површина, с тим што ће израдом техничке документације ова два вида саобраћаја бити подељена.

У јужном делу Плана планирана је приступна саобраћајница, која пролази кроз зону заштите I степена, а повезује село Штулац са државним путем 2Б реда бр. 432. Застор пута у реализацији не сме да буде монолитан и треба да омогући лако уклањање.

1.6.2. Електроенергетска мрежа

Потрошачи у захвату Плана налазе се у конзумном подручју ТС 35/10 кV "Лебане 2", која се налазе ван захвата Плана. У захвату плана постоји једна стубна дистрибутивна трафостаница 10/0,4 кV "Теодора" и потрошачи из захвата Плана се снабдевају са ње. Тренутно ова трафостаница задовољава потребе потрошача у захвату Плана.

Мрежа 10 кV је ваздушна са далеководом 10 кV "Теодора - Лебане 2" као прикључним далеководом за СТС "Теодора". Овај далековод се налази у источном делу Плана.

За обезбеђење електричне енергије за нове кориснике у захвату Плана положиће се кабловски водови 10 кV који се полажу у оквиру регулације ободних саобраћајница претежно у простор тротоара. С обзиром да цео простор захвата Плана има специфичну намену потребно је све постојеће 10 кV и 0,4 кV ваздушне водове положити у земљу кабловски. Новопланирани кабловски водови 10 кV, се прикључују на постојећу мрежу у југоисточном делу и могу се полагати кроз ободне саобраћајнице плана чиме се подиже заштита и ниво сигурности нападања планираних потрошача у захвату Плана.

У захвату Плана изградити трафостаницу 10/0,4 кV, за снагу 1x630(1000) кVA и која ће се на 10 кV-ну мрежу прикључити полагањем нових кабловских водова. Новопланирану трафостаницу градити у оквиру туристичке намене а детаљи ће бити разрађени детаљном техничком документацијом. До трафостанице 10/0,4 кV обезбедити колски приступ изградњом приступног пута најмање ширине 3 m.

Прикључење крајњих корисника и потрошача на 0,4 кV-ну мрежу вршити полагањем каблова подземно према условима прикључења издатим од стране надлежне електро дистрибуције. Уколико се приликом извођења врши реконструкција или

измештање осталих инфраструктурних инсталација, треба водити рачуна о минимално дозвољеном растојању при укрштању или паралелном вођењу са осталим инсталацијама.

У оквиру захвата Плана се дозвољава полагање каблова 10 кV и 0,4 кV у заједнички ров, а у складу са важећим прописима и техничким препорукама.

Напајања јавног осветљења у захвату Плана радити подземним кабловима са размаком између стубова и типом светиљки који ће се одредити израдом техничке документације а у складу са важећим прописима и техничким препорукама.

За подземну линију кабловског напајања јавног осветљења користити типове каблова који су у складу са условима прикључења на електроенергетску мрежу оператера мреже. За стубове користити анти-вандал металне стубове високог степена антикорозивне заштите и степена изолованости IP44 са могућношћу вишенаменског коришћења (напајање јавног осветљења и напајање сигуросног осветљења).

За јавно осветљење користити анти-вандал светиљке без блеска, са високим степеном заштите сијалице IP 66 до IP 67 и UV – отпорним кућиштем.

Постојеће локације за стубове јавног осветљења могуће је измештати у складу са новопланираним и интерним саобраћајницама и то се неће сматрати изменом Плана.

Стабла уличног дрвореда морају по правилу бити посађена на средини растојања између два стуба јавног осветљења.

1.6.3. Телекомуникациона мрежа

Ово подручје спада у подручје приступне мреже телефонске централе "Лебане" и покривено је сигналом мобилне телефоније као и сигналом CDMA бежичног приступа фиксној телефонији.

Обезбеђење потребног броја телефонских прикључака за комуницирање корисника у захвату извршиће се кроз постојеће CDMA капацитете али и полагањем оптичког кабла. Уколико се због специфичности коришћења простора укаже потреба за инсталирањем активних уређаја, могућа ће бити и инсталација мултисервисног приступног чвора (MSAN) или мини IPAN уређаја (ови уређаји, који замењују класични MSAN/DSLAM уређај, би снабдевали мањи број корисника на мањем подручју, радијуса неколико стотина метара). Активни уређаји ће се на вишу раван телекомуникационе мреже повезати оптичким кабловима без металних елемената а до корисника се полажу бакарни каблови.

За кориснике у комплексу положиће се кабловски водови који иду претежно у простор тротоара саобраћајница и пешачких стаза и са којих ће се градити приводи до планираних и постојећих објеката.

Начин прикључења и радове на постављању ТК прикључака обавити према условима издатим од стране надлежног оператера фиксне телефоније односно власника постојећих телекомуникационих инсталација.

1.6.4. Водоводна мрежа

Просторним планом општине Лебаане водоснабдевање је предвиђено са система Штулац, доводним цевоводом Ø100mm из планираног резервоара Црепуљача запремине 2x100m³. Главни довод планиран је у тротоару локалног пута за Свињарицу и државног пута 2Б бр.430 до планиране саобраћајнице у зони предвиђеној за туризам, одакле иде планираним инфраструктурним коридором до комплекса центра за посетиоце. Ово решење подразумева претходну изградњу целог система који обухвата изградњу резервоарских простора, пумпних станица и доводног цевовода до резервоара. До коначне изградње овог система дозвољава се коришћење постојећих индивидуалних бунара уз обавезну санитарну контролу воде по Закону.

Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице водоводне цеви не сме бити мања од 1,0m. На месту прелаза преко Свињаричког потока цевовод води у мостовској конструкцији са адекватном заштитом.

Појас заштите око главних цевовода износи најмање по 2,5 m, од спољне ивице цеви. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршење радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.

1.6.5. Канализациона мрежа

Планирана канализациона мрежа је сепаратног типа. Употребљене воде се сакупљају канализационом мрежом за употребљене воде дуж бициклическо-пешачких стаза и планираног инфраструктурног коридора и одводе до планираног постројења за пречишћавање отпадних вода лоцираног уз јужну обалу Свињаричког потока, непосредно након улива Штулачког потока (Царичинске реке). Из комплекса за посетиоце употребљене воде се такође одводе до постројења планираном канализацијом у саобраћајници.

До изградње канализационог система и постројења за пречишћавање отпадних вода предвиђена је изградња водонепропусних септичких јама без упојног бунара и прелива, потребног капацитета у складу са пројектованим количинама отпадних вода, са организованим пражњењем и одвозом садржаја од стране правних лица регистрованих и овлашћених за ту делатност.

Атмосферске воде са кровних и условно чистих површина испуштаће се на околне зелене површине. Сакупљање атмосферских вода са паркинга вршиће се канализацијом за атмосферске воде и након таложења чврсте фазе кроз таложник и одвајања масти и уља у сепаратору испустити у Свињарички поток. За меродавну кишу усвојити кишу повратног периода две године и интензитета 150L/s/ha. Сепаратор уља и масти димензионисати на основу срачунате сливне површине и меродавног интензитета кише.

Степен пречишћавања отпадних вода треба усвојити тако да квалитет ефлуента буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр. 67/2011).

1.6.6. Регулација водотокова

Регулативним радовима првенствено ће бити спречено изливање воде из корита водотокова на подручју Плана, при наиласку таласа великих вода. Радовима на уређењу обезбедиће се несметано и безбедно протикање малих и великих вода, правилнији пронос суспедованог и вученог наноса, консолидације корита и обала, заштита од плављења и пријем атмосферских вода отеклих са подручја налеглих на речни ток. Уређење обала и евентуалну регулацију водотока извести тако да у што већој мери одговара природној конфигурацији терена. Све регулационе интервенције у кориту сводити на тзв. натуралну регулацију, која омогућава, не само да се очува постојећи биодиверзитет, већ и да се повећа разноврсност биоценоза, посебно фитоценоза, у обалном појасу. У том смислу, довољне су интервенције на стабилизацији конкавних речних обала код најоштријих кривина, употребом искључиво природних материјала, пре свега камена. Детаљнија разрада биће предмет техничке документације.

За све објекте у зони корита велике воде неопходно је прибавити одговоарајућа водна акта.

Није дозвољено неконтролисано уклањање вегетације са обала водотока.

Није дозвољено формирање комуналних депонија на обалама водотока.

Није дозвољено депоновање било каквог материјала на обалама водотока.

На местима укрштања инсталација (водовод, ел. каблови и сл.) са потоцима, каналима и јаругама кота горње ивице укопаних инсталација мора бити на минималној

дубини од 1,5m, од коте дна корита потока, уз потребно осигурање прелаза. За сва укрштања водотокова са саобраћајницама, спровести хидраулички прорачун за велике воде вероватноће појаве Q1% и предвидети зазор од коте велике воде до доње ивице конструкције. За зазор за мостове предвидети техничка решења којима ће се елиминисати негативно хидрауличко дејство сужења њихових отвора и обезбедити да надвишење ДИК моста, изнад меродавне рачунске воде, буде:

према протицају: од 10-50 m³/s ; H=0,60 – 0,70

према брзинама: од 1,0-4,0 m/s ; H=0,65 – 1,50m

1.6.7. Гасоводна и топловодна мрежа

У обухвату плана нема изграђених топловодних и гасоводних мрежа и припадајућих објеката. Објекти се топлотном енергијом снабдевају индивидуално.

С обзиром на велику инвестициону цену изградње централизованог система топлификације и то да се развој топлификационе мреже усмерава ка комплексима концентрисане изградње и велике густине становања (вишепородично становање, пословни и јавни објекти) не планира се изградња централизованог система топлификације у обухвату Плана. Могућа је изградња блоковских и индивидуалних котларница за потребе корисника у обухвату плана уколико се за то укаже потреба.

Изградњом главне мерно регулационе станице (ГМРС) „Лебане“ и припадајуће примарне гасоводне мреже притиска до 16 bar са мернорегулационим станицама (ван обухвата Плана) створиће се услови за убрзани развој система дистрибуције природног гаса.

Планира се изградња дистрибутивне гасоводне мреже ниског притиска унутар регулације ободних саобраћајница које се налазе унутар и непосредно уз границу обухвата плана. На планирану дистрибутивну гасоводну мрежу прикључиваће се објекти у обухвату плана.

Након изградње дистрибутивне гасоводне мреже планирано је прикључивање свих евентуалних блоковских котларница и индивидуалних ложишта на гасоводну мрежу чиме би се смањило аерозагађење у захвату Плана и повећала њихова енергетска ефикасност.

С обзиром на то да дистрибутивна гасоводна мрежа ниског притиска, уколико се налази или планира у оквиру регулације улица, спада у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова, могуће је издавање решења и за деоницу која није дата на графичком прилогу уколико за то буде потребе под условом да инвеститор обезбеди документацију предвиђену Законом о планирању и изградњи.

Сви прикључци објеката на дистрибутивну мрежу ниског притиска спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола, и решаваће се у складу са Законом о планирању и изградњи.

Заштитна зона за секундарну (дистрибутивну) гасоводну мрежу је по 1m са обе стране гасовода. У овим зонама је забрањена изградња објеката супраструктуре. Дозвољена је изградња саобраћајница и инфраструктурних мрежа у заштитним зонама дистрибутивне гасоводне мреже ниског притиска уз сагласност власника (оператера) гасоводне мреже. У случају потребе, трасу гасовода и припадајуће објекте у оквиру и ван јавних површина утврђених овим Планом могуће је утврдити и изградом Плана детаљне регулације.

Сви новопланирани објекти морају да задовољавају све прописе везане за енергетску ефикасност објеката. (Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011) и Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Службени гласник РС", бр. 69/2012 од 20.7.2012. године).

1.7. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, КАО И УСЛОВИ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ

1.7.1. Јавно зеленило

Озелењавање простора археолошког налазишта Царичин град засниваће се на поставци уређеног појаса зеленила у зони налазишта. Појас уређеног зеленила око налазишта представља неистражен део археолошког налазишта који би требало истражити. Партерно ће се уредити тако се не наруше својства културног добра. Није дозвољено садити биљне врсте са дубоким кореновим системом.

При озелењавању, дати предност аутохтоним врстама (минимално 50% врста) које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима. Могуће је користити егзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине, а да при том нису инвазивне и одређени проценат пажљиво одабраних зимзелених (четинарских) врста.

Контролисати самоникле инвазивне врсте, као што су багрем, кисело дрво, негундовац и др.

Паркинг-просторе равномерно покрити високим лишћарима широких крошњи (предлог: по једно стабло на свака два паркинг места), при том бирајући врсте које својим плодовима ни на који начин не би угрожавале аутомобиле и пролазнике (избегавати врсте које имају велике и тврде плодове, плодове који би запрљали простор, а код врста која имају коренов систем који би могао да „денивелише“ саму подлогу паркинга, приликом садње поставити прстенове који би усмерили корен у жељеном правцу).

Очувати максимално и у потпуности природни приобални појас вегетације у оквиру регулације Свињарске реке и Штулачког потока (Царичинске реке).

Пешачке стазе и одморишта уредити елементима урбаног мобилијара (клупе, канте за смеће, канделабри, путокази и сл.).

1.7.2. Мрежа саобраћајне инфраструктуре

Према члану 31. Закона о јавним путевима, ограде и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавних путева и не угрожавају безбедност саобраћаја.

Контролу приступа, реконструкцију државног пута, реконструкцију постојећих и изградњу нових саобраћајних прикључака, планирани пешачки, бициклички, стационарни, ванградски саобраћај базирати на Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11) и осталим важећим стандардима и прописима. Обавеза да је се пројектно-техничка документација усклади са наведеним правилником.

Геометрија саобраћајног прикључка, полупречници закривљења, дужине трака за заустављање, хоризонтална и вертикална сигнализација на предметном путу, интерним и прикључним саобраћајницама у широј зони прикључења предметног комплекса, биће прецизно дефинисана приликом израде пројектне документације у складу са важећом законском регулативом.

За све предвиђене интервенције (саобраћајни прикључак) и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу) предметног пута потребно је обратити се управљачу државног пута, за прибављање услова и сагласности за израду пројектне

документације изградњу и постављање истих у складу са важећом законском регулативом.

Приликом планирања и извођења саобраћајних прикључака на државне путеве водити рачуна о следећем:

- предвидети зоне потребне прегледности;
- планираном броју возила који ће користити предложене саобраћајне прикључке (на основу којих ће се утврдити потреба за евентуалним додатним саобраћајним тракама за улив/излив и лева скретања);
- полупречнике лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавног возила који ће користити саобраћајни прикључак;
- укрштај мора бити изведен по правим углом (управно на пут);
- обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу;
- предвидети адекватно решења прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута;
- коловозну конструкцију предвидети за тежак саобраћај (осовинско оптерећење од најмање 11,50т по осовини);
- уколико се деоница државног пута налази ван насељеног места, обавезно је да се саобраћајном анализом размотри потреба увођења додатних саобраћајних трака за улив/излив са пута, као и додатних саобраћајних трака за лева скретања са државног пута.

1.7.3. Услови за уређење и изградњу инфраструктурних мрежа

Општи услови изградње инфраструктурних мрежа

Све инфраструктурне мреже налазиће се у регулационом појасу саобраћајница са распоредом који је дефинисан планом сваке инфраструктурне мреже. Промена положаја инфраструктурних мрежа у регулационом профилу саобраћајнице се дозвољава у случајевима када је то неопходно због ситуације на терену, а не сматра се изменом Плана, уз поштовање важећих техничких услова о дозвољеним растојањима код паралелног полагања и укрштања инфраструктурних водова. Дозвољено је вршити реконструкцију и санацију постојећих инфраструктурних инсталација истим или већим пречницима (капацитетима), у зависности од потреба, али по постојећим трасама.

Услови за паралелно вођење инсталација:

- Предметне инсталације планирати на удаљености од минимално 3m од крајње тачке попречног профила - ножице насипа трупа, или спољне ивице путног канала за одводњавање;

- На местима где није могуће задовољити услове из претходног става, мора бити пројектована и изведена адекватна заштита трупа предметног пута;

- Не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове или кроз локације које могу иницирати отварање клизишта;

Услови за укрштање предметних инсталација са државним путем:

- Укрштање са путем предвидети механичким подбушивањем, испод трупа пута, управно на предметни пут, у прописаној заштитној цеви;

- Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3m са сваке стране;

- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m.

- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1m.

- Приликом вођења предметних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сугурносна висина од 7m од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Електроенергетска мрежа

Трасе електроенергетских каблова одређене су претежно регулацијом саобраћајница и налазе се у простору тротоара.

Ширина рова за полагање каблова износи од 0,6 - 0,8 m, а дубина од 0,8 - 1,0 m.

На прелазима саобраћајница постављати 2-4 ПВ цеви пречника 100 mm, дужине зависно од регулационе ширине саобраћајнице.

При укрштању или паралелном вођењу кабла са инфраструктурним инсталацијама предвидети одстојања и заштиту истих од кабла и обрнуто у дужини према важећим прописима, односно према условима власника инсталација:

- при паралелном вођењу хоризонтално растојање енергетског кабла од цевовода водовода и канализације треба да износи најмање 0,3 m,

- при укрштању енергетског кабла са водоводном и канализационом мрежом кабл може бити испод или изнад цеви водовода или канализације са минималним растојањем 0,3 m, а у случају да не може да се испоштује овај услов кабл увући у заштитну цев,

- при паралелном вођењу са тк кабловима минимално растојање треба да износи 0,5 m,

- укрштање енергетских и тк каблова врши се нарастојању од 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближи правом углу, али не мањи од 45 степени. Енергетски кабл се по правилу поставља испод тк кабла,

- укрштање гасовода са електроенергетским подземним високонапонским кабловима извешће се тако да се гасовод полаже испод електроенергетског кабла са минималним растојањем од 0,5 m од електроенергетског кабла до врха цеви гасовода,

- при паралелном вођењу гасовода и високонапонских или нисконапонских каблова одстојање треба да износи 0,5 m.

Прелазак електроенергетских каблова преко асфалтираних улица вршити бушењем трупа улица, са постављањем ПЕ цеви пречника 110 mm на дубини од 1,20 m од коте коловоза.

Телефонска мрежа

Трасе каблова претплатничке тк мреже одређене су регулацијом саобраћајница и налазе се у простору тротоара на око 0,5 m од ивичњака или регулационе линије зависно од постојећих инфраструктурних мрежа у саобраћајници.

На деловима где није извршена регулација саобраћајница по урбанистичкој документацији полагање каблова вршиће се у регулационој ширини саобраћајница и то на растојању 0,5 m од ограда дворишта, тј. од регулационе линије саобраћајнице, са обавезом да се исти заштите или изместа о трошку инвеститора код реализације саобраћајница по урбанистичкој документацији.

Дубина полагања каблова претплатничке тк мреже је 0,8 - 1,0 m од коте постојећег терена.

Оптички кабл се може полагати у исти ров са претплатничким кабловима. Димензије рова за полагање оптичког кабла износе 0,4 x 0,8 m.

Капацитет претплатничке телефонске мреже, тј. претплатничких каблова срачунати тако да задовољи постојеће и планиране потребе корисника и за задовољавање наведених потреба инсталираће се део капацитета претплатничке мреже

као "живе" парице у постојећем делу насеља, а у резерви ће остати одређен број парица ради задовољења будућих потреба.

Ров за полагање каблова је димензија 0,4 x 0,8 m.

На местима преласка каблова преко саобраћајница поставити полиетиленске цеви пречника 110 mm, а дужине - ширина коловоза плус 0,60 m, кроз које ће се положити кабл. Дубина полагања полиетиленских цеви износи 1,20 метара од коте терена.

Истурене комутационе степене (MSAN) који се изводе као "outdoor" ормани постављати на бетонске темеље одговарајућих димензија (сагласно типу кабинета) у начелу површина око 6 m². Парцела истуреног комутационог степена мора да има приступ на површину јавне намене. У оквиру темеља за смештај кабинета изградити ревизионо окно димензија 80 x 80 x 90 cm, због лакшег прихвата и каблова и њиховог увођења у "outdoor" кабинет. У кабинет се смешта комутациона опрема, систем преноса, исправљач, батерије и разделник. MSAN кабинет се напаја електричном енергијом са насељске мреже 0,4 kV на начин из услова надлежног ЕД предузећа.

Истурене комутационе степене (MSAN) који се изводе као "indoor" обезбедити просторију одговарајуће површине (10 - 15 m² и висине 2,6 - 2,8 m) у оквиру објекта (стамбеног, стамбено-пословног, пословног) до које постоји приступ за "улазак" каблова и опслуживање. MSAN простор се напаја електричном енергијом са насељске мреже 0,4 kV на начин из услова надлежног ЕД предузећа.

Мини IPAN уређаји се изводе као "outdoor" и "indoor". Активна опрема се смешта у типске ормане за унутрашњу монтажу за на зид и за спољну монтажу на АБ ПТТ стуб, на ниско бетонско постоље габарита хоризонталне пројекције не веће од 0,25m² и на зид. Уређај се повезује оптичким кабловима без металних елемената чија оптичка влакна одговарају међународној препоруци ITU-T G652.D. Овај уређај се напаја електричном енергијом са насељске мреже 0,4 kV на начин из услова надлежног ЕД предузећа. Уређај може бити са батеријама или без њих што је најчешћи случај. Од уређаја до корисника се полажу бакарни каблови (DSL каблови) који су пројектовани и израђени за примену у широкопојасним дигиталним електронским комуникационим мрежама.

За полагање оптичких каблова у ров полагасти полиетиленске цеви пречника 40 mm, које ће послужити као заштита или резерва за касније "удувавање" оптичког кабла.

Изводе градити самостојећим изводно-разводним орманима и унутрашњим изводима у објектима.

Самостојећи ормани су на бетонском постољу габарита на већег од 50 x 40 cm и дубине до 0,6 m постављене на граници тротоара и стамбених парцела (на граници регулационе линије), тако да се неомета прилаз објектима.

Код пројектовања и изградње приступне (претплатничке) телефонске мреже морају се поштовати следећи услови :

- при паралелном вођењу телефонских и енергетских каблова минимално растојање је 0,3 m за водове 1 kV, односно 0,5 m за водове 10 и 35 kV. Код укрштања, електроенергетски кабл се полаже испод телефонског кабласа минималним растојањем од 0,5 метра. Најмањи угао укрштања телефонског и електроенергетског кабла износи 45⁰,

- при паралелном полагању телефонских каблова са водоводном и канализационом мрежом минимално хоризонтално растојање је 1,0 метар. Код укрштања телефонских каблова са водоводном и канализационом мрежом, телефонски кабл се полаже изнад водоводне и канализационе мреже саминималним растојањем од 0,2 m од темена водоводне или канализационе цеви, с тим што се телефонски кабл полаже у заштитну цев постављену управно на трасу водовода или канализације у дужини најмање од по 1,0 метар лево и десно од цеви,

- прелазак телефонских каблова преко асфалтираних улица вршити бушењем тупа улица, са постављањем ПЕ цеви пречника 110 mm на дубини од 1,2 m од коте коловоза.

Наведени телекомуникациони објекти спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола (члан. 145. Закона о планирању и изградњи) већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова, то је могуће издавање решења за истурене комутационе степене (MSAN) и мини IPAN уређаје као и за деонице каблова који нису дати на графичком прилогу ако инвеститор обезбеди документацију предвиђену чланом 145. закона.

Водоводна мрежа

Прикључне везе за објекте треба да задовоље потребне количине за санитарном и противпожарном водом. Од шахта за водомер, који треба поставити на 1,5m од регулационе линије ка објекту, независно пројектовати мреже за санитарну и противпожарну воду.

Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Избор грађевинског материјала од кога су начињене цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препуштају се пројектанту на основу хидрауличког прорачуна али не могу бити мањег пресека од Ø100 mm за јавну мрежу. Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1,0 m. Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви и зграда, дрвореда и других објеката, не сме бити мање од 2,5 m.

Растојање водоводних цеви од осталих инсталација (електро, телефонски кабли КДС) при укрштању не сме бити мање од 0,5m.

При укрштању тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих а испод електричних каблова.

Минимална дубина укопавања цеви водовода и канализације је 1,0 m од врха цеви до коте терена, а падови према техничким прописима у зависности од пречника цеви.

Минимално растојање ближе ивице цеви до темеља објекта је 1,5 m.

Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама, износи:

- међусобно водовод и канализација 0,4 m;
- до електричних каблова 0,5 m и
- до телефонских каблова 0,5 m.

Монтажу цевовода извршити према пројекту са свим фазонским комадима и арматуром. Након монтаже извршити испитивање цевовода на пробни притисак. Пре пуштања у експлоатацију, извршити испирање и дезинфекцију цевовода. Шахте за смештај арматуре и фазонских комада урадити на за то потребним местима од бетона MB 30, на основу статичког прорачуна.

Број и распоред противпожарних хидраната одредити на основу Закона о заштити од пожара и Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара.

Пре израде пројектне документације за појединачне објекте неопходно је прибавити услове надлежног ЈКП за водовод и канализацију.

Канализациона мрежа

Избор грађевинског материјала од кога су начињене цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, одређују се на основу хидрауличког прорачуна.

За контролу рада канализације и могућност благовремене интервенције, на месту вертикалног прелома цевовода, промене хоризонталног правца пружања цевовода и улива бочног огранка као и на правим деоницама на одстојању приближно 50m предвидети ревизионе силазе. Кроз ревизионе шахте и друге објекте канализације није дозвољен пролаз водоводних цеви.

Радове око ископа рова, разупирања зидова рова, полагања и међусобног повезивања цеви, затрпавања цевовода и рова песком и ископаним материјалом, испитивања цевовода и пуштања у рад, извршити на основу важећих техничких прописа и услова за ову врсту радова и инсталација.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурне мреже треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

Забрањено је упуштање употребљених вода у канализацију за атмосферске воде.

Изградњу водонепропусних септичких јама вршити према следећим условима:

- да су приступачне за возило - аутоцистерну које ће их празнити,
- да су коморе изграђене од водонепропусних материјала,
- да су удаљене од свих објеката и међа према суседима најмање 3,0 m,
- да се лако могу преоријентисати на јавну канализациону мрежу након њене изградње
- да буду удаљене од бунара најмање 10 m.

Постројење за пречишћавање отпадних вода

Постројење пројектовати у свему према важећим законским прописима, Уредби о категоризацији водотокова и класификацији вода, катастру отпадних вода Србије, као и прописа и стандарда који важе за ову врсту радова водећи рачуна да пречишћена вода која се испушта у реципијент треба да буде прве категорије.

Предвидети уређаје за мерење и регистровање количина отпадних вода пре и после третмана на постројењу са одговарајућим анализама квалитета отпадних и пречишћених вода.

Концепцију постројења прилагодити савременим и рационалним технологијама уз сагледавање утицаја посебних загађивача на њихов рад. Прилаз комплексу постројења за пречишћавање отпадних вода обезбедити са постојећег пута.

Обавеза је да постројење буде испод земље, терен затрављен и да не угрожава визуру.

Гасификација

Дистрибутивна гасоводна мрежа ниског притиска

Дистрибутивни гасовод не полаже се испод зграда и других објеката високоградње. При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 40 cm. При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима минимално светло растојање износи 20 cm, а при вођењу гасовода поред темеља 1 m.

Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу дистрибутивног гасовода притиска до 4 bar са другим гасоводима и другим инфраструктурним мрежама и објектима дато је у одговарајућој табели Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Службени гласник РС", бр. 86/2015).

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова	-	15,00

укупног капацитета преко 60 m ³		
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

У подручјима у којима може да дође до померања тла које би угрозило безбедност дистрибутивног гасовода, примењују се одговарајуће мере заштите.

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,6 m до 1,0 m (у зависности од услова терена). Изузетно дубина укопавања може бити и 0,5 m, мерено од горње ивице цеви до коте терена, под условом да се предузму додатне техничке мере заштите.

Минимална дубина укопавања (уколико не постоје други услови) при укрштању дистрибутивног гасовода са путевима и улцама износи 1,0 m, регулисаних водотокова 1 m и нерегулисаних 1.5 m.

Укрштање гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал. Изузетно укрштање се врши и без заштитне цеви, тј. канала, уколико се претходним прорачунском провером утврди да је то могуће. Заштитна цев на пролазу испод пута мора бити дужа за минимум 1,0 m са једне и са друге стране крајњих тачака попречног профила пута.

Заштитна зона за секундарну (дистрибутивну) мрежу ниског притиска (до 4 бара) је 1m са обе стране, мерено од ивице гасовода. У овим зонама је забрањена изградња објеката и складиштење тешких терета.

Минимална хоризонтална растојања мерно регулационих станица (МРС) и кућних мерно регулационих сетова (КМРС) од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи, мерено од темеља објекта до темеља мерних станица су:

	МОР на улазу
Капацитет m³/h	МОР ≤ 4 bar
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)
од 161 од 1500	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 1501 до 6000	5 m
од 6001 до 25000	8 m
преко 25000	10 m
Подземне станице	1 m

Зид без отвора је зид минималне ватроотпорности 0,5 h који нема отворе на минималној хоризонталној удаљености од МРС/КМРС на обе стране у складу са минималним растојањима из става 1. овог члана.

Пре извођењу било каквих радова у непосредној близини гасоводне мреже ниског притиска, обавезно се обратити власнику (оператеру) гасоводних инсталација ради обележавања постојеће трасе гасовода на терену.

За мерно регулационе станице капацитета до 160 m³/h растојање до кабловских прикључних кутија или електро ормана мора бити минимално 1 m без обзира на границе зона опасности.

Све радове изводити у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar и другим важећим законима и прописима.

1.8. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

1.8.1. Заштита непокретних културних добара и културног наслеђа

Комплекс Царичиног града представља једну од најбоље сачуваних рановизантијских урбанистичких целина са градским језгром, великим и пространим подграђима, околним утврђењима, јединственим одбрамбеним линијама око града, базиликама ван града, браном и језером, акведуктом, занатским центром у долинама река и некрополом. Реч је, такође, и о једном од најпотпуније очуваних историјских пејзажа античког града код нас, али и на простору југоисточне Европе, што подразумева његову свеобухватну заштиту. Сви радови треба да буду под надзором релевантних институција заштите.

Утврђен за културно добро Решењем бр. 257/49 од 12.02.1949. године („Службени гласник НРС бр. 54/IV): локалитет Царичина - Градиште као и сав терен између Свињаричке и Царичинске реке који се налази око Градишта.

Категорисан као непокретно културно добро од изузетног значаја за Републику Србију 07.04.1979. године („Службени гласник СРС“ бр. 14/79).

Од 2010. године археолошко налазиште Царичин град - Iustiniana Prima налази се на прелиминарној листи Светске баштине UNESCO (категорије II и III).

У оквиру комплекса Царичиног града налазе се следећи локалитети:

(1) Акропољ, Горњи град и Доњи град. Ове целине представљају средишњи део урбане зоне рановизантијског града површине око 7.5 ha. Реч је о до сада најбоље истраженом делу града са великим бројем откривених целина и објеката, од фортификације, преко базилика и јавних грађевина до кућа.

(2) Северно и источно подграђе. Новим истраживањима, LIDAR и геофизичким снимањима, дефинисано је у потпуности једно од главних подграђа града, које је било брањено посебним бедемом **(14)** и интензивно насељено, о чему сведочи велики број кућа детектованих на целој површини подграђа. У оквиру подграђа археолошки су истражене само терме. Овај велики простор од око 4,5 ha тек треба да буде предмет ископавања у наредним деценијама.

(3) Источно подграђе. Овај део града био је такође брањен посебним зидом - палисадом **(16)**. Реч је о посебној фортификацији која је по први пут констатована код једног рановизантијског града, што представља важан податак. Остаци су фрагилни и изискују мере посебне заштите (забрана обрађивања земље). Овај део града је такође био насељен, на шта указују остаци кућа истражених уз источни бедем Доњег града. У којој мери је насељавање целог тог простора било интензивно за сада није познато.

(4) Јужно подграђе. Реч је о важном делу града у оквиру којег је сачувано више целина: велики јужни валум - ров са палисадом **(15)**, северни валум испред јужног бедема Доњег града, триконхос (црква), акведукт, грађевине и некропола. Велики број важних привредних објеката, базилика и некропола, као и фортификационих линија завређују да буду укључени у јединствену матрицу града. Посебно су одлично очувани акведукта и валуми, које треба презентовати.

(5, 6) Утврђење на св. Илији. Реч је о изванредном споменику на коме се налазе остаци рановизантијског утврђења и велике тробордне базилике у њеном средишту. Ова целина је практично неистражена. На њу се надовезује простор око утврђења на коме се назиру, са источне и северне стране, остаци некаквог зида. Простор изван утврђења је највероватније био насељен. Ширењем савременог гробља села Штулац ка западу, управо ка рановизантијском утврђењу, део бедема је оштећен укопавањем савремених рака.

(7) Једнобродна базилика. Реч је о једној од бројних рановизантијских базилика регистрованих у непосредном окружењу града. Могуће је да се ради о манастирском комплексу, што треба проверити будућим истраживањима.

(8) Базилика у селу Свињарица. Ова црква је тек недавно откривена, није истражена и судећи према конфигурацији терена ради се о већем комплексу зграда.

(9) Брана и језеро. Лучна брана на Царичинској реци представља један од настаријих сачуваних примера античких лучних брана у свету. Сама ова чињеница говори о њеном ванредном значају. Потребна је заштита целог простора бране и некадашњег акумулационог језера. Брана је одлично очувана и представља драгуљ рановизантијског инжењерства.

(10) Акведукт и сервисни пут. Заштита акведукта подразумева и очување сервисног пута који је, према римским и рановизантијским законима, чинио јединствену целину са водоводом. Пут је непосредно пратио трасу канала. Потребно је заштита оба елемента ове целине.

(11) Југоисточно подграђе. Реч је о најслабије познатој целини града коју дефинише само део одбрамбеног зида. Потребна заштита у циљу обезбеђивања будућих истраживачких радова.

(12) Занатски центар. На простору уз Свињаричку реку подно града откривене су две пећи за прављење опеке и вероватно керамичког посуђа, од којих је само једна истражена. У литератури постоје подаци о траговима пећи на споју Свињаричке и Царичинске реке, што указује да се уз реке, у 6. веку, развио занатски центар. Ову зону треба сачувати јер није искључено постојање и других привредних објеката.

(13) Неолитско насеље. Реч је о важним остацима великог неолитског насеља потврђеног изразито бројним налаза керамике и камених алатки.

(14) Бедем Северног и источног подграђа. Истражен је само мали део ове фортификације чији се велики део источног бедема налази директно под савременим сеоским путем који тренутно чини главну комуникацију од асфалтног пута у подножју града до самог Царичиног града. Будући да пут угрожава рановизантијске бедеме, Планом није предвиђен као колски прилаз, већа као пешачка стаза, максимално измештена ка истоку, како се не би угрозио бедем.

(15) Велики валум и палисада. Ради се о првој одбрани града која је сачувана у конфигурацији терена. Ширина овог земљаног одбрамбеног бедема износи на појединим местима и до 25 m. Неопходна је његова пуна заштита.

У оквиру назначених локалитета, забрањује се ископ и обрада земље, као и насипање земље.

Мере заштите и режими коришћења простора

1. Опште мере

- Мере техничке заштите и други радови на археолошком налазишту, могу се изводити под условима и на начин утврђен Законом о заштити културних добара.
- Забрањује се раскопавање, рушење, преправљање, презиђивање или вршење било каквих радова који могу нарушити споменичка својства археолошког налазишта.
- Забрањује се коришћење споменика у сврхе које нису у складу са њиховом природом, наменом и значењем, или на начин који може да доведе до његовог оштећења.
- Забрањује се распарчавање археолошких налаза који су део археолошког налазишта.
- Ако се приликом пољопривредних, грађевинских или других радова наиђе на материјалне остатке прошлости - добра која уживају претходну заштиту према Закону о заштити културних добара и Закону о заштити природе - морају се радови прекинути и о томе обавестити Републички завод за заштиту споменика културе, односно Завод за заштиту природе. После валоризације таквог добра може се предложити измена режима коришћења на тој и околним парцелама.
- Не дозвољава се изградња индустријских, рударских, енергетских и других привредних објеката, сточарских и живинарских фарми, инфраструктурних и других објеката који својим габаритом, обликом и начином коришћења могу угрозити културно добро по било ком основу, односно деградирати или уништити естетске и остале елементе његове заштићене околине.
- Дозвољава се изградња и реконструкција објеката и пратеће уређење простора у циљу презентације археолошког налазишта (паркинг, пешачке стазе, комплекс центра за посетиоце), према условима из Плана и условима који ће се разрадити кроз посебну пројектну документацију.
- Дозвољава се инфраструктурно опремање и уређење простора обухваћеног Планом, према посебним условима и стручним мишљењима које доноси Републички завод за заштиту споменика културе и Завод за заштиту природе, а прибављених у поступку припреме детаљних услова о локацији које припремају и издају надлежни органи Министарства надлежног за културу и Министарства надлежног за послове грађевинарства.
- Не дозвољава се постављање електричних ваздушних водова високог напона, а постојеће инсталације треба постепено каблирати.
- Забрањује се депоновање смећа.
- Забрањује се директно испуштање свих отпадних вода у водотокове. Минималан захтев који се поставља је изградња пречишћивача.
- Забрањују се све интервенције које би битно утицале на измену морфологије терена, а нарочито коришћење материјала из водотока, отварање нових каменолома и слично.
- Забрањује се преоравање ливада, пашњака и других необрађених површина и не дозвољава се крчење шума.
- Уређење обала и евентуалну регулацију водотокова извести тако да у што већој мери одговара природној конфигурацији терена. Уређење обала извести у природном материјалу.
- Постојећи стамбени објекти и пратећи економски који се налазе у оквиру зона заштите се задржавају, а њихова реконструкција, доградња или изградња нових објеката на парцелама, може се вршити уз одговарајуће услове које издају институције службе заштите споменика културе.
- Хортикултурно уређење археолошког налазишта и његове непосредне околине, као и пошумљавање и санирање деградираних површина земљишта, вршити у складу са условима Завода за заштиту природе.

- У случају укрупњавања поседа потребно је задржавање постојеће вегетације и подизање заштитних појасева.

При свим допуштеним делатностима, градњи инфраструктуре, комуникација, различитих објеката, мора се водити рачуна да о њиховим размерама, начину извођења, величини и дубини појединих захвата, о наметљивости и артифицијелности објеката у односу на визуелни карактер споменика и његовог природног амбијента.

Примена мера непосредна је, у домену који се односи на заштиту градитељске и природне баштине и посредна, јер чини обавезни услов при изради свих планских аката који регулишу уређење и коришћење овог простора.

Промена режима и појединих мера заштите, може се вршити једино кроз измене и допуне правног акта.

Радови и мере који би одступали од режима заштите културног добра и његове природне околине, могу се вршити само у циљу обезбеђења појединих елемената културног добра или његове презентације и то само на основу дозволе надлежне институције заштите.

Сва планска документа, урбанистички пројекти и програми морају бити усаглашени са мерама заштите.

План обухвата у потпуности зоне I и II.1 степена заштите археолошког налазишта Царичин град.

Зона I степена заштите обухвата следеће катастарске парцеле:

КО Свињарица

1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080 (део), 1081, 1082, 1011

КО Штулац

952, 925, 993, 997, 932, 929, 961, 962, 995, 996, 998, 999, 935, 938, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 998, 994, 989, 990, 991, 992, 924, 926, 927, 942, 943, 944, 945, 934, 933, 928, 930, 931, 941, 940, 939, 937, 936, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 1000, 1001, 1003, 1005, 1004, 1007, 1009, 1010, 1013, 1014, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1026, 1027, 1028, 1029, 1031, 1068, 1069, 1071, 1074, 1035, 1036, 1038, 1040, 1041, 1043, 1045, 1046, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1075, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1094/2, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1047/1, 1055/1, 1083/1, 1093/1, 1094/1, 1016, 1034, 1073, 1030, 1070, 1006, 1008, 1067, 1044, 1002, 1011, 1012, 1015, 1024, 1025, 1032, 1033, 1039, 1042, 1072, 1076, 1037, 1002, 1103, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1100, 1101, 1104, 1106, 1141, 1122, 1123, 1124, 1125, 1105, 1107, 1110, 1111, 1112, 1128, 1129, 1130, 1198, 1199, 1109, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1127, 1121, 1113, 1114, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1212, 1213, 1214, 1215, 1126, 1284, 1283, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1266, 1265, 1264, 1263, 1267, 1262, 1260, 1261, 1259, 1258, 1257, 1256, 1255, 1253, 1252, 1249, 1248, 1251, 1237, 1239, 1240, 1241, 1242, 1245, 1243, 1244, 1238, 1247, 1246, 1254, 1210, 1211, 1233, 1227, 1217, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1231, 1245, 1250, 1280, 1281, 1269, 1275, 1299, 1268, 1270, 1271, 1236, 1235, 1234, 1232, 1230, 1229, 1228, 1222, 1221, 1220, 1219, 1223, 1218, 1224, 1216, 1225, 1226, 1282, 1279, 1278, 1277, 1276, 1274, 1272, 1273, 1300, 1352, 1364, 1395, 1327, 1343, 1349, 1324, 1344, 1329, 1336, 1351, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1325, 1326, 1328, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1337, 1338, 1339, 1349,

1341, 1342, 1345, 1346, 1347, 1348, 1350, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1365, 1366, 1367, 1368, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1396, 1397, 1398, 1399, 1434, 1478, 1479, 1439, 1453, 1454, 1458, 1459, 1460, 1440, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1435, 1436, 1437, 1438, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451/1, 1451/2, 1452, 1455, 1456, 1457, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 4925, 4931, 4933,

Зона II.1 степена заштите обухвата следеће катастарске парцеле:

КО Свињарица

491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 534, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 571/, 571/2, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 682, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642

КО Штулац

185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243/1, 243/2, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306/1, 306/2, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 778, 779, 780, 781, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 801/2, 802, 803, 804, 805, 806, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144/1, 1144/2, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 4928 (део)

Зона I степена заштите обухвата подручје од 78,6 ха, док се у обухвату зоне II.1 степена заштите налази се 51,4 ха.

Режим заштите у првој зони:

- У оквиру археолошког налазишта могу се изводити грађевински радови који су искључиво у функцији културног добра тј. очувања и презентације археолошког налазишта, а то су конзервација и рестаурација остатака архитектуре.
- Планирана је изградња заштитних конструкција изнад појединих грађевина археолошког налазишта, како би се омогућила заштита и презентација мозаичких подова и камене архитектонске декорације. Стратегија заштите и презентације археолошког налазишта Царичин град 2017-2022. године предвиђа постављање три заштитне конструкције - изнад крстионице и дела епископске палате на Акропољу и изнад базилике са трансептом у Доњем граду. Могуће је постављање заштитних конструкција и изнад других објеката археолошког налазишта. Заштитне

конструкције планирати у виду надстрешница, постављених на стубовима, у складу са условима Републичког завода за заштиту споменика културе.

- Пројекте и елаборате за заштитне конструкције ради служба заштите према сагледаним потребама истраживања, конзервације и презентације, исказаним кроз средњорочне и дугорочне планове презентације локалитета.
- Услове за предузимање мера техничке заштите утврђује Републички завод за заштиту споменика културе, осим уколико је носилац израде пројекта, када услове утврђује министарство надлежно за послове културе.
- Радови на елементима инфраструктуре (путеви, водовод, канализација, струја, телефон) могу се изводити према пројектима за које је Решење о мерама техничке заштите донео Републички завод за заштиту споменика културе.
- Радовима на инфраструктури претходе обавезна археолошка истраживања на површинама на којима ће се изводити земљани радови.
- Обавезно је одржавање културног добра што, пре свега, подразумева редовно чишћење ниске и контролу раста високе вегетације.
- У циљу бољег функционисања и презентације комплекса могуће је увођење садржаја као што су информациони панони и обележивачи смера кретања посетилаца.
- Ради безбедности и контролисања кретања посетилаца потребно је оградити археолошко налазиште. Ограда треба да обухвати Акропол, Горњи град и Доњи град. Ограда може да буде метална, транспарентна и делимично обрасла пузајућом вегетацијом. У оквиру ограде формирати улаз на локалитет. Пројекат или мере заштите за ове радове доноси Републички завод.
- Комуникације унутар прве зоне заштите, њихово обележавање и евентуална електрификација, одредиће се посебним пројектом који ради служба заштите.

Режим заштите у другој зони:

- У оквиру друге зоне заштите планирана је изградња Центра за посетиоце на локацији уз постојећи прилаз археолошком налазишту. Уз Центар за посетиоце планиран је паркинг за једновремено коришћење 33 путничких возила и 7 аутобуса.
- Са постојећег прилаза локалитету обезбеђен је и прилаз постојећем објекту „Визиторски центар Теодора“.
- На простору између Центра за посетиоце и објекта "Визиторски центар Теодора" могуће је формирати отворени амфитеатар уколико постоји потреба и дефинисан начин коришћења, односно програм.
- Није дозвољено директно изливање отпадних вода у Царичинску и Свињаричку реку, већ је неопходно њихово претходно пречишћавање. Планом је предвиђена изградња постројења за пречишћавање отпадних вода на ушћу Царичинске и Свињаричке реке које треба да прихвати воду из објекта „Визиторски центар Теодора“, планираног објекта Центра за посетиоце, планираног туристичког комплекса и постојећих зона становања. Постројење ће бити лоцирано подземно и озелењено.
- Потребно је средити водоток Свињаричке реке, ради контроле реке у фази бујица. На простору непосредно уз Центар за посетиоце потребно је пројектовати и извести обалоутврду, како би се спречило изливање реке у фази високе воде. Приликом уређења овог водотока потребно је обезбедити претходне археолошке радове на простору где се очекују грађевински остаци средњовековне бране.
- Постојеће гробље се задржава и није дозвољено његово проширење. Планом је предвиђено да се постојећи прилазни колски пут заврши код гробља, без могућности коришћења трасе око утврђења Свети Илија.
- Мере заштите за византијско утврђење са црквом Св. Илије су предмет посебних мера заштите.

- Неопходно је обезбедити ненарушени интегритет културног добра и непосредног природног окружења, са којим чини јединствену целину. Из наведених разлога, потребно је тежити очувању и култивисању зелених површина, под њивама, ливадама и шумарцима.
- Постојеће стамбене и економске објекте, као и имања под пољопривредним културама потребно је одржавати у исправном стању.
- Могуће је одржавање и доградња постојећих стамбених и економских објеката, који су у функцији породичних сеоских домаћинстава. У случају потребе за доградњом нови објекти могу бити пројектовани само као приземни, како својим волуменом не би нарушили визуру.
- Изградња у циљу побољшања туристичке понуде предвиђена је на простору Доње Царичине, северно од археолошког налазишта. На том простору могуће је формирати Туристички центар са бунгаловима, аутокампинг простором са одговарајућим бројем паркинг места, објектима сувенирница и малопродајних простора, игралиштима за децу и јавним тоалетима. Објекти Туристичког центра треба да буду приземни визуелно уклопљени у околину.
- У оквиру ове зоне поред Туристичког комплекса, могуће је организовати етно садржаје који су у туристичком смислу везани за културно добро: ресторани већег капацитета са домаћом храном и смештајем или домаћинства са сличном понудом, простори за летње школе, радионице или уметничке колоније.

1.8.2. Заштита природних добара и природног наслеђа, животне средине, живота и здравља људи

Заштита природних добара и природног наслеђа

За израду Плана прибављени су услови Завода за заштиту природе Србије бр. 020-1513/2 од 18.8.2016. године, према којима подручје Плана припада Предузелу изузетних одлика "Радан", који је у поступку заштите и за који је извршена валоризација природних вредности. Подручје плана налази се и у оквиру еколошки значајног подручја "Радан" (бр. 89). Еколошком мрежом на овом подручју обухваћено је Емералд подручје - Радан (RS0000060).

Након утврђивања предлога Плана на седници сумирања јавног увида Плана, која је одржана 22.5.2017. године у Лебану, донета је Уредба о проглашењу Парка природе "Радан" (објављена 10.10.2017. године у "Службеном гласнику РС", бр. 91/17) и наводи се у овом Плану у складу са Извештајем Министарства грађевинарства саобраћаја и инфраструктуре о извршеној контроли усклађености Плана детаљне регулације археолошког налазишта Царичин град, бр. 350-01-00713/2017-11 од 5.12.2017. године.

Према Уредби о проглашењу Парка природе "Радан", археолошко налазиште Царичин град налази се у режиму заштите III степена.

Мере заштите природних добара и природног наслеђа усаглашене су са Законом о заштити природе ("Сл. гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр. и 14/2016), Уредбом о проглашењу Парка природе "Радан" ("Службени гласник РС", бр. 91/17) и Условима Завода за заштиту природе Србије бр. 020-1513/2 од 18.8.2016. године и обухватају следеће:

- Очувати шумске површине и шумарке аутохтоних врста, групе стабала, појединачна стабла, живице, међе и друге природне и/или блиско-природне предеоне елементе у обухвату Плана.
- Приликом укупњавања пољопривредних површина, очувати групе стабала, појединачна стабла, живице, међе, кошанице и травне површине, као и стварати нова рубна станишта као елементе агрокосистема.

- При озелењавању, дати предност аутохтоним врстама (минимално 50% врста) које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима. Могуће је користити егзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине, а да при том нису инвазивне и одређени проценат пажљиво одабраних зимзелених (четинарских) врста.
- Редовним одржавањем партерног зеленила и слободних, необрађених површина, сузбијати и контролисати алергене и инвазивне врсте, а нарочито амброзију, багрем, негундовац, кисело дрво и др.
- Не могу се вршити раскопавање, рушење, преправљање, активности изградње и уређења простора или било какви радови који могу да наруше својства културно-историјског добра, без претходно утврђених услова и сагласности надлежне службе заштите културних добара. Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на нова археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.
- Уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави министарству надлежном за послове заштите животне средине у року од осам дана од дана проналаска, и преузме мере заштите да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Заштита животне средине, живота и здравља људи постићи ће се:

Заштита ваздуха

- Задржавањем квалитетних и формирање нових зелених површина;
- Подстицање енергетске ефикасности у циљу рационалнијег коришћења енергије;
- Коришћење алтернативних енергетских извора.

Заштита вода:

- Пречишћавање отпадних вода са штетним материјама пре њиховог упуштања у водотокове, изградњом постројења за пречишћавање отпадних вода;
- Забрана испуштања отпадних вода и одлагање свих врста отпада у водотокове и земљиште;
- Забрана депоновањем отпада на подручју Плана;
- Забрана употребе пестицида, хербицида и вештачких ђубрива на земљишту које се користи у пољопривредне сврхе;
- Забрана транспорта и складиштења опасних и отровних материја.

Заштита земљишта

- Укидање септичких јама и изградња локалне канализационе мреже повезане на пречишћивач;
- Уклањање постојећих дивљих депонија и забрана неконтролисаног депоновања свих врста отпада;
- Контрола употребе агрохемијских средстава у циљу смањивања загађења пољопривредног земљишта и очување земљишта које се одликује високим пољопривредним вредностима;
- Рационално коришћење пољопривредног земљишта.

Уклањање комуналног отпада

За све врсте отпада које настају у обухвату Плана обављањем редовних активности, односно боравком туриста, обезбедити адекватне судове за прикупљање отпада, водећи рачуна о њиховој визуелној усклађености са околином.

Планира се диференцијално сакупљање отпада, отпад ће се сакупљати и разврставати у контејнере намењене одређеној врсти отпада. Планирано је постављање контејнера за стакло и стаклену амбалажу, ПЕТ амбалажу (пластичне боце и кесе, као и амбалаже од прехранбених производа у течноом стању), одлагање отпада животињаког порекла и комунални отпад.

Заштита од поплава

- Регулација водотокова;
- Правилно и прописно планирање и извођење инфраструктуре (водовод, канализација и др.) ради спречавања и отклањања штетног дејства ерозије, у складу са чланом 62. Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10);

Заштита од земљотреса

Према подацима Републичког сеизмолошког завода и карти сеизмичког хазарда за повратни временски период од 475 година, предметна локација налази се у зони VII степена сеизмичке скале. Коефицијент сеизмичности одређен је са вредношћу: $K_s = 0,06 - 0,08$.

Као основне мере заштите од земљотреса примењују се:

- Техничке норме о изградњи објеката (асеизмичка изградња);
- Избор локације за изградњу;
- Заштита од земљотреса представља континуиран процес који обухвата: просторно и урбанистичко планирање (генерално и детаљно), архитектонско и грађевинско пројектовање и изградњу објеката;
- Грађење објеката треба усмерити у правцу усклађивања са сеизмогеолошким особинама терена, како би се смањио ниво повредљивости објеката и сеизмичког ризика, а тиме и штете од евентуалног земљотреса;

Ради заштите од потреса, објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

1.9. УРБАНИСТИЧКЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09 и 20/15);
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл. гласник СРС", бр. 44/77, 45/85, 18/89 53/93, 67/93, 48/94 и 101/05);
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. 7/84);
- објектима мора бити обезбеђен приступ за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95);

- предвидети потребну количину воде за гашење пожара у складу са чланом 29 став 1 тачка 1 Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09 и 20/15) и Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. 30/91);
- приступне саобраћајнице и платое око објеката пројектовати за несметан прилаз ватрогасних возила, на основу члана 29 став 1 тачка 3 Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09 и 20/15), а у складу са чланом 41 Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09 и 20/15) и Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката од повећаног ризика ("Сл. лист СФРЈ", бр. 8/95);
- саобраћајнице унутар објеката и улазе (излазе), као и безбедоносне појасеве између објеката, пројектовати на начин да се обезбеди несметана евакуација, на основу члана 29 став 1 тачка 5 Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09 и 20/15);
- предвидети безбедоносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара на основу члана 29 став 1 тачка 4 Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09 и 20/15);
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Службени лист СФРЈ", бр. 53 и 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ", 11/96);
- уколико се планира изградња електроенергетских објеката и постројења, исти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. 87/93), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Службени лист СФРЈ", бр. 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Службени лист СФРЈ", бр. број 37/95);
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за лифтове на електрични погон за вертикални превоз лица и терета ("Сл. лист СФРЈ", број 16/86 и 28/89);
- системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију ("Сл. лист СФРЈ", број 87/93);
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару ("Сл. лист СФРЈ", број 45/85);
- обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта (зидова, међуспратне таванице, челичних елемената...) сходно СРПС У.Ј1 240;
- предвидети поделу објеката у пожарне сегменте и секторе, поједине просторије посебно пожарно издвојити (технички блок, вентилационе коморе, електроенергетски блок, машинске просторије лифта, посебне специфичне просторије, просторије са стабилним инсталацијама за гашење пожара, магацине, администрацију и сл.),
- реализовати објекте у складу са техничким препорукама СРПС ТП 21:2003,
- предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста,
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Сл. лист СФРЈ", број 21/90),

- обезбедити сигурну евакуацију употребом негоривих материјала (СРПС У.Ј1.050) у обради ентеријера и конструкцијом одговарајуће отпорности на пожар, постављањем врата са одговарајућим смером и начином отварања;
- уколико се предвиђа гасификација комплекса, реализовати објекте у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Сл. лист СФРЈ", број 10/90), уз предходно прибављање одобрења локације за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Управе за заштиту и спасавање, сходно чл. 28. и 29. Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл. гласник СРС", бр. 44/77, 45/84 и 18/89), Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара ("Сл. лист СРЈ", број 20/92) и Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Сл. лист СРЈ", бр. 20/92 и 33/92).

1.10. УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ

За разраду и спровођења Плана обавезна је примена одредби Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр. 22/15).

Тротоари и пешачке стазе

Тротоари и пешачке стазе треба да буду приступачни, у простору су међусобно повезани и прилагођени за оријентацију и са нагибима који не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно до 8,3% (1:12).

Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%.

Шеталишта у оквиру јавних зелених и рекреативних површина су осветљена, означена и са обезбеђеним местима за одмор са клупама дуж праваца кретања.

Клупе треба да имају седишта на висини од 45 cm и рукохвате на висини од 70 cm изнад нивоа шетне стазе у 50% од укупног броја клупа. Поред клупа се обезбеђује простор површине 110 cm са 140 cm за смештај помагала за кретање.

Пешачки прелази

За савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза користе се закошени ивичњаци који се изводе у ширини пешачког прелаза и у нивоу коловоза, са максималним нагибом закошеног дела до 8,3%, а ако је технички неизводљиво у изузетним случајевима до 10%.

Места за паркирање

Места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом предвиђају се у близини улаза у објекте за јавно коришћење и означавају се знаком приступачности (услови за изградњу и број паркинг места према Правилнику о техничким стандардима приступачности).

1.11. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Сви планирани објекти морају да задовољавају све прописе везане за енергетску ефикасност објеката у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Службени гласник РС", бр. 61/2011), осим објеката заштитних конструкција изнад појединих грађевина археолошког налазишта.

Овим правилником ближе се прописују енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објеката високоградње, као и енергетски захтеви за нове и постојеће објекте.

Утврђивање испуњености услова енергетске ефикасности зграде врши се изградом елабората ЕЕ, који је саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе или уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији или санацији објекта, као и енергетској санацији.

Енергетска својства и начини израчунавања топлотних својстава утврђују се за стамбене зграде са једним станом; стамбене зграде са два или више станова; управне и пословне зграде; зграде намењене образовању и култури; зграде намењене здравству и социјалној заштити; зграде намењене туризму и угоститељству; зграде намењене спорту и рекреацији; зграде намењене трговини и услужним делатностима; зграде мешовите намене; зграде за друге намене које користе енергију.

Енергетска ефикасност зграде је остварена ако су обезбеђени минимални услови комфора садржани у Правилнику, а при томе потрошња енергије за грејање, хлађење, припрему топле санитарне воде, вентилацију и осветљење зграде не прелази дозвољене максималне вредности по m^2 садржане у Правилнику.

Мере енергетске ефикасности градње за планиране објекте

Приликом пројектовања објеката неопходно је обратити пажњу на оријентацију и функционални концепт зграде у циљу коришћења природе и природних ресурса предметне локације, пре свега енергије сунца, ветра и околног зеленила.

Приликом пројектовања предвидети облик зграде којим се може обезбедити што је могуће енергетски ефикаснији однос површине и запремине омотача зграде у односу на климатске факторе и намену зграде. Потребно је обезбедити максимално коришћење природног осветљења, као и коришћење пасивних добитака топлотне енергије зими односно заштите од прегревања у току лета адекватним засенчењем.

У зависности од намене објекта, предвидети одговарајућу термичку масу за постизање топлотног комфора у зимском и летњем периоду - повећати термичку инерцију објекта. Потребно је применити висок квалитет (у складу са постојећим стандардима и прописима) топлотне изолације целокупног термичког омотача.

Структуру и омотач објекта предвидети тако да се омогући максимално коришћење пасивних и активних соларних система.

Техничке просторије (резервоар и пумпно постројење) које се користе у случају коришћења падавина као и подземних и отпадних вода за потребе заливања, спољашњу употребу или за потребе грејања и хлађења зграда, уколико су укопане не урачунавају се у индекс заузетости парцеле.

Мере за постизање енергетске ефикасности постојећих зграда:

Приликом реконструкције чији је циљ постизање енергетске ефикасности постојећих зграда дозвољено је накнадно извођење спољне топлотне изолације зидова уколико се врши у складу са законом, при чему треба водити рачуна о очувању функционалне и обликовне целовитости зграде.

Уколико се зид који се санира налази на регулационој линији, дозвољава се да дебљина накнадне термоизолације са свим завршним слојевима буде унутар јавног простора (уколико за то постоје техничке могућности и не крше се одредбе других

прописа), а када је зид који се санира на граници са суседном парцелом дозвољено је постављање накнадне спољне изолације дебљине до 15 cm уз сагласност тог суседа.

Дозвољено је накнадно формирање стакленика (уколико за то постоје техничке могућности и не крше одредбе важећих закона) ако се елаборатом докаже побољшање енергетске ефикасности зграде.

Сертификат о енергетским својствима зграда (енергетски пасош) морају имати све нове зграде, као и постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су правилником изузете од обавезе енергетске сертификације. Правилник којим се ближе прописују услови, садржина и начин издавања је Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Службени гласник РС", бр. 69/2012).

Категорије зграда за које се издаје енергетски пасош, одређене су према претежној намени дефинисаној прописом којим се уређују енергетска својства зграда.

Зграде за које није потребно прибављање енергетског пасоша су:

- постојеће зграде које се реконструишу или енергетски санирају, а које имају нето површину мању од 50 m²;
- зграде које имају предвиђени век употребе ограничен на две године и мање;
- зграде привременог карактера за потребе извођења радова, односно обезбеђење простора за смештај људи и грађевинског материјала у току извођења радова;
- радионице, производне хале, индустријске зграде и друге привредне зграде које се, у складу са својом наменом, морају држати отворенима више од половине радног времена, ако немају уграђене ваздушне завесе;
- зграде намењене за одржавање верских обреда;
- зграде које су под одређеним режимом заштите, а код којих би испуњење захтева енергетске ефикасности било у супротности са условима заштите;
- зграде које се не греју или се греју на температуру до +12°C.

Енергетски пасош чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Енергетски пасош зграде издаје се по извршеном енергетском прегледу зграде.

Издаје се за целу зграду или за део зграде, када се ради о згради која је према овом правилнику дефинисана као зграда са више енергетских зона. Енергетски пасош се може издати и за део зграде који чини самосталну употребну целину (пословни простор, стан). Зграда или њена самостална употребна целина може имати само један енергетски пасош.

1.12. ПОПИС ОБЈЕКТА ЗА КОЈЕ СЕ ПРЕ САНАЦИЈЕ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ МОРАЈУ ИЗРАДИТИ КОНЗЕРВАТОРСКО-РЕСТАУРАТОРСКИ ПРОЈЕКТИ ПРЕМА УСЛОВИМА СЛУЖБЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Посебне мере заштите односе се на појединачне објекте археолошког налазишта Царичин град, а дефинишу се кроз конзерваторско-рестаураторске пројекте, које раде надлежне институције заштите. Циљ је прецизно дефинисање очувања, одржавања и презентације споменичког комплекса.

Посебним мерама заштите биће обухваћене откривене и археолошки истражене грађевине на Акропољу и то: катедрална црква са баптистеријумом, грађевина названа "Консигнаторијум", комплекс епископске палате, утврђење које их обухвата са источном капијом и улицом. У Горњем граду то су грађевине које окружују кружни трг, базилика са криптом, крстообразна црква, базилика у подножју Акропоља, стамбена грађевина "Villa urbana", принципија и откривени делови утврђења са

источном и јужном капијом и воденом кулом. У Доњем граду су стамбени квартал, остаци цистерне и терме, двојна базилика и базилика са трансептом, као и истражени део бедема са источном и јужном капијом. Ван бедема, посебним мерама заштите, биће обухваћени ров и аквадукт, терме, као и једнобродна и триконхална црква.

Посебним мерама заштите, такође, биће обухваћене и све грађевине које ће према дугорочним програмима археолошких истраживања, бити откривене током наредних археолошких истраживања.

Мере заштите проистичу из детаљног археолошког истраживања и свих потребних истраживачких радова везаних за стручну анализу конструктивних и стилских карактеристика грађевина, декоративних елемената, пропорцијских односа, техника зидања и детаљно израђене техничке документације. Наведени истраживачки радови раде се у сарадњи са одговарајућим научним институцијама.

Решење о мерама техничке заштите за радове на појединачним објектима доноси Републички завод за заштиту споменика културе – Београд, односно Министарство културе.

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.1. Правила грађења по наменама грађевинског земљишта

<i>Комплекс центра за посетиоце</i>
<i>Врста и намена, односно компатибилне намене објеката који се могу градити у појединачним зонама под условима утврђеним планским документом, односно класа и намена објеката чија је изградња забрањена у тим зонама</i>
Комплекс центра за посетиоце састојаће се из две парцеле, површина 5952,58 m ² и 479,6 m ² . Парцела површине 5952,58m ² , на којој се налази и објекат "Визиторски центар Теодора" планирана је у функцији Комплекса Центра за посетиоце. Комплекс Центра за посетиоце може да садржи билетарницу, сувенирницу, простор за чуварску и водичку службу, вишенаменску салу за презентацију локалитета и повремене изложбе, кафе са чајном кухињом и евентуално терасом, као и одвојене тоалете за запослене и посетиоце. Површина центра не треба да пређе 500m ² . Објекат Центра може да обједини све садржаје под једним кровом, или да се функције раздвоје. Друга парцела, површине 479,6 m ² планирана је као плато за окупљање посетилаца. На њој је могуће формирање контролног пункта површине максимално 10 m ² . Забрањена је изградња објеката свих других класа и намена.
<i>Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле</i>
Парцела Комплекса центра за посетиоце дефинисана је регулационим линијама према површинама друге јавне намене. Дозвољава се деоба ове катастарске парцеле на посебне парцеле објеката "Визиторски центар Теодора" и планираног Комплекса центра за посетиоце.
<i>Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле</i>
Положај објекта у односу на регулациону линију одређен је грађевинском линијом (графички приказ ПЗ: Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и грађевинским линијама). Објекат (објекте) поставити унутар простора оивиченог грађевинском линијом.
<i>Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле</i>

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле износи 17,8%, а парцеле на којој је планирана изградња контролног пункта 2%.
<i>Највећа дозвољена спратност објеката.</i>
Највећа дозвољена спратност објекта Комплекса центра за посетиоце износи П. Задржава се постојећа спратност објекта "Визиторски центар Теодора".
<i>Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели</i>
На простору између Центра за посетиоце и објекта "Визиторски центар Теодора" могуће је формирати отворени амфитеатар.
<i>Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила</i>
Паркинг простор предвиђен је на посебној парцели са капацитетом од 33 путничких возила и 7 аутобуса. У оквиру парцеле Комплекса центра за посетиоце могућа је организација додатних паркинг-места.
<i>Правила за архитектонско обликовање објеката</i>
Фасаде свих објеката комплекса обрадити једноставно, без декорације, користећи и наглашавајући квалитет природних материјала.

<i>Туризам</i>
<i>Врста и намена, односно компатибилне намене објеката који се могу градити у појединачним зонама под условима утврђеним планским документом, односно класа и намена објеката чија је изградња забрањена у тим зонама</i>
У оквиру зоне туризма могућа је изградња: туристичког центра са бунгаловима, аутокампинг простора са одговарајућим бројем паркинг места, објеката сувенирница и малопродајних простора, игралишта за децу и јавних тоалета, етно садржаја који су у туристичком смислу везани за културно добро (ресторана већег капацитета са домаћом храном и смештајем или домаћинства са сличном понудом), простора за летње школе, радионице или уметничке колоније, угоститељства, ресторана са домаћом храном и смештајем или домаћинства са сличном понудом. Постојећи објекти становања у оквиру ове зоне се задржавају. Забрањена је изградња објеката свих других класа и намена.
<i>Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле</i>
Минимална површина грађевинске парцеле износи: 800m ² .
<i>Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле</i>
Положај објекта у односу на регулациону линију одређен је грађевинском линијом (графички приказ ПЗ: Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и грађевинским линијама). Објекат (објекте) поставити унутар простора оивиченог грађевинском линијом.
<i>Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле</i>
Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле износи 30%.
<i>Највећа дозвољена спратност објеката.</i>
Максимална спратност објеката износи П.
<i>Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила</i>
Паркинг-простор обезбедити у оквиру сваке парцеле према нормативу: - малопродајни простор - једно ПМ на 100 m ² корисног простора;

- угоститељски објекат - једно ПМ на користан простор за осам столица;
- бунгалови, смештајни капацитети - једно ПМ на користан простор за 10 кревета.

Правила за архитектонско обликовање објеката

Објекти треба да буду приземне спратности, визуелно уклопљени у околину. Фасаде свих објеката обрадити једноставно, без декорације. Препоручује се употреба природних материјала.

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,9m (рачунајући од коте тротоара), транспарентном оградом висине до 1,4m или живом оградом.

Становање

Врста и намена, односно компатибилне намене објеката који се могу градити у појединачним зонама под условима утврђеним планским документом, односно класа и намена објеката чија је изградња забрањена у тим зонама

Постојећи стамбени и економски објекти се задржавају. Могуће је и доградња у оквиру већ изграђених парцела.

Забрањена је изградња објеката свих других класа и намена.

Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

У случају доградње постојећих објеката или изградње нових објеката, неопходно је поштовати грађевинску линију чији је положај одређен у односу на регулациону линију (графички приказ ПЗ: Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и грађевинским линијама). Објекат (објекте) поставити унутар простора оивиченог грађевинском линијом.

Растојање слободностојећег објекта на делу бочног дворишта и линије суседне грађевинске парцеле је 2,50 m, а двојних и објеката у прекинутом низу 4,00 m.

За објекте који се налазе ван грађевинске линије могуће је вршити адаптацију, санацију, инвестиционо и текуће одржавање, реконструкцију, али није могућа њихова доградња.

Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле

У случају доградњи, највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле износи:

- за непољопривредно домаћинство: 30%;
- мешовито домаћинство: 40%;
- пољопривредно домаћинство 50%.

Највећа дозвољена спратност објеката

У случају потребе за доградњом, нови објекти могу бити пројектовани само као приземни, како својим волуменима не би нарушили визуре.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Паркинг-простор обезбедити у оквиру сваке парцеле.

Правила за архитектонско обликовање објеката

Препорука је да се фасаде објеката обраде једноставно, без декорације, користећи и наглашавајући квалитет природних материјала.

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,9m (рачунајући од коте тротоара), транспарентном оградом висине до 1,4m или живом оградом.

2.2. Инжењерско-геолошки услови за изградњу објеката

Планско подручје је изграђено од језерских пескова и глина као комплекса гнајсева, микашиста, лептинолита и кварцних шкриљаца.

Језерски седименти и глине најчешће се јављају као мешовити седименти у различитим квантитативним односима, а запажена су и прослојавања или сочива чистих пескова и глина. Ређе си присутне примесе ситнозрног шљунка. Спадају у релативно хомогена, анизотропна тла, неуједначених и просечно неповољних физичко - механичких особина, променљиве стишљивости и носивости.

Комплекс гнајсева, микашиста, лептинолита и кварцних шкриљаца представљају изванредно ушкриљене, ретко масивне - ситнозрне до крупнозрне, тектонски јако оштећене и интезивно измењене стене. Одликује их слаба водопропустност и знатна еродибилност: спирање, јаружање, одроњивање, ређе клижење.

Према подацима Републичког сеизмолошког завода и карти сеизмичког хазарда за повратни временски период од 475 година, предметна локација налази се у зони VII степена сеизмичке скале. Коефицијент сеизмичности одређен је са вредношћу: $K_s = 0,06 - 0,08$.

2.3. Услови за уређење зелених и слободних површина на парцели

У оквиру грађевинских парцела Комплекса центра за посетиоце, парцела у зони туризма и зони становања, зеленило мора бити заступљено у минималном проценту 10% у односу на површину грађевинске парцеле. По ободу парцела формирати појас зеленила.

2.4. Правила за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката

До изградње смештајних капацитета за истраживаче у оквиру Комплекса Центра за посетиоце, могуће је вршити адаптацију, санацију, инвестиционо и текуће одржавање постојећих објеката за смештај истраживача.

До реализације планиране намене култура - површина предвиђена за археолошка истраживања и презентацију археолошког налазишта Царичин град, могуће је вршити адаптацију, санацију, инвестиционо и текуће одржавање објекта изграђеног на парцелама 300 и 301 КО Штулац.

До реализације планиране намене култура-површина предвиђена за археолошка истраживања и презентацију археолошког налазишта Царичин град, забрањује се ископ и обрада земље, као и насипање земље.

3. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

3.1. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта и урбанистичко-архитектонског конкурса

Обавезна је израда урбанистичко-архитектонског конкурса за изградњу комплекса центра за посетиоце.

Обавезна је израда урбанистичког пројекта за:

- за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода;
- за изградњу у зони туризма;
- уређење археолошких локалитета изван зоне I степена заштите.

3.2. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама из планског документа, који је потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе

За издавање локацијских услова и грађевинске дозволе за Комплекс центра за посетиоце неопходно је обезбедити: приступ јавном путу, прикључак на водовод, канализацију (за коју је претходно изграђено постројење за пречишћавање отпадних вода), електро-мрежу и обезбеђено грејање објекта. До изградње водоводног система дозвољава се коришћење постојећих индивидуалних бунара, уз обавезну санитарну контролу воде по Закону.

За издавање локацијских услова и грађевинске дозволе за објекте у зони туризма неопходно је обезбедити: приступ јавном путу, прикључак на водовод, канализацију (за коју је претходно изграђено постројење за пречишћавање отпадних вода), електро-мрежу и обезбеђено грејање објекта. До изградње водоводног система дозвољава се коришћење постојећих индивидуалних бунара, уз обавезну санитарну контролу воде по Закону. До изградње канализационог система и постројења за пречишћавање отпадних вода предвиђена је изградња водонепропусних септичких јама без упојног бунара и прелива, потребног капацитета у складу са пројектованим количинама отпадних вода, са организованим пражњењем и одвозом садржаја од стране правних лица регистрованих и овлашћених за ту делатност.

За издавање локацијских услова и грађевинске дозволе објеката у зони становања: приступ јавном путу, обезбеђено снабдевање електричном енергијом, прикључак на водовод, прикључак на канализацију (за коју је претходно изграђено постројење за пречишћавање отпадних вода), електро-мрежу и обезбеђено грејање објекта. До изградње водоводног система дозвољава се коришћење постојећих индивидуалних бунара, уз обавезну санитарну контролу воде по Закону. До изградње канализационог система и постројења за пречишћавање отпадних вода предвиђена је изградња водонепропусних септичких јама без упојног бунара и прелива, потребног капацитета у складу са пројектованим количинама отпадних вода, са организованим пражњењем и одвозом садржаја од стране правних лица регистрованих и овлашћених за ту делатност. За објекте за које Планом није предвиђена канализациона мрежа, неопходан услов је изградња водонепропусних септичких јама.

4. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА

Намена површина	Површина (m ²)	Максимална спратност	Максимални индекс заузетости	Максимална бруто развијена грађ. површ. (m ²)
Комплекс центра за посетиоце	5952,22	П	17,8%	558,25 (постојеће) 500 (планирано)
	478,6	П	2%	9,6
Туристички комплекс	14966	П	30%	4489,8
Становање	19728	П	40%	7891

Г. ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Графички део Плана састоји се из графичког приказа постојећег стања и графичких приказа планских решења.

Графички прикази постојећег стања су:

A1) Граница плана на катастарско-топографској подлози у Р 1:2500

A2) Постојећа намена површина у Р 1:2500

Графички прикази планских решења су:

П1) Подела на посебне целине са детаљном наменом површина у Р 1:2500

П2) Површине јавне намене у Р 1:2500

П3) Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и грађевинским линијама у Р 1:2500

П4/1) Мреже и објекти инфраструктуре - електроенергетска и гасоводна мрежа у Р 1:2500

П4/2) Мреже и објекти инфраструктуре - водоводна и канализациона мрежа у Р 1:2500

П5) План грађевинских парцела са смерницама за спровођење у Р 1:2500

П6) Заштита простора у Р 1:2500

Д. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Документациони део Плана садржи:

1. Одлуку о изради Плана;
2. Изводе из планова вишег реда;
3. Прибављене услове за израду Плана;
4. Материјал за рани јавни увид;
5. Извештаје и записнике са седница комисија за планове и састанака;
6. Оглас;
7. Став обрађивача;
8. Програм уређивања грађевинског земљишта;
9. Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Ђ. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

План је израђен у аналогном и дигиталном облику за: Општинску управу општине Лебане, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, ЈП Завод за урбанизам Ниш и Републички геодетски завод.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Лесковца", а објављује се и у електронском облику и доступан је увиду јавности, осим прилога који се односе на посебне мере, услове и захтеве за прилагођавање потребама одбране земље, као и подацима о подручјима и зонама објеката од посебног значаја и интереса за одбрану земље.

БРОЈ: _____

ЛЕБАНЕ, 2018. год.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛЕБАНЕ

Председник

Срђан Јовић, дипл. економиста

**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
АРХЕОЛОШКОГ НАЛАЗИШТА ЦАРИЧИН ГРАД**

Изради Плана детаљне регулације археолошког налазишта Царичин град (у даљем тексту: **План**), приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације археолошког налазишта Царичин град ("Службени гласник града Лесковца", бр. 18/15, 27/15 и 4/17).

Носилац израде Плана детаљне регулације је Општинска управа општине Лебане - Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комунално-грађевинске, стамбене и инспекцијске послове.

Израда Плана поверена је ЈП Завод за урбанизам Ниш. План детаљне регулације обухвата подручје површине 134 ha.

Основни циљ израде плана је уређење комплекса археолошког налазишта "Царичин град" у зонама I и II.1 степена заштите; очување, заштита, ревитализација и културолошко коришћење непокретних културних добара у функцији науке, едукације, презентације јавности и туризма; третман непокретних културних добара интегрално са простором у коме се налазе; онемогућавање неконтролисаних изградње, непромерене реконструкције и изградње објеката, који могу трајно да деградирају идентитет и интегритет културног добра и његовог окружења; популаризација заштите непокретних културних добара; организовање комплексних и дугорочних научних истраживања непокретних културних добара; едукација младих и презентација јавности; заснивање заштите и ревитализације непокретних културних добара на интегралном и континуалном просторном и урбанистичком планирању.

Планом је утврђена детаљна намена површина по зонама и целинама, површине јавне и остале намене; трасе, коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску и комуналну инфраструктуру. Дефинисана су правила уређења простора и правила грађења објеката на простору у обухвату Плана, која ће представљати плански основ за израду техничке документације за изградњу планираних објеката и реконструкцију постојећих објеката.

Планом детаљне регулације утврђују се услови под којима се планско подручје просторно и функционално дефинише. Концепција решења Плана одређена је на основу природних и стечених услова и дефинише правила изградње и коришћења земљишта.

Решења и правила Плана дефинишу решења којима се утврђује јавни интерес.

Одлуком о изради Плана ("Службени гласник града Лесковца", бр. 18/15, 27/15 и 4/17), дефинисано је да се за предметни план приступа изради стратешке процене утицаја. Извештај о стратешкој процени утицаја је саставни део плана.

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

ОПШТИНСКА УПРАВА ЛЕБАНЕ

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комунално-грађевинске, стамбене и инспекцијске послове

Директор,

Начелник,

**мр Мирољуб СТАНКОВИЋ,
дипл.инж.арх.**

Тања Богдановић, дипл. правник